



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектировщик: НПО Т и Д № 5

Государственный контракт
№ 0173200022713000120
(договор № 5-13/36)

**Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-
дорожной сети - Магистраль от Фестивальной улицы до Алтуфьевского
шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления**

Материалы проекта планировки

Том 8

ЭКЗЕМПЛЯР №

ЗАКАЗЧИК: МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Москва, 2014 г.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектировщик: НПО Т и Д № 5

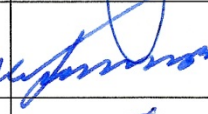
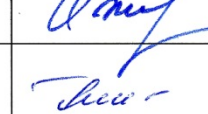
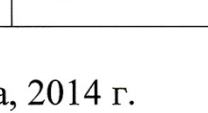
Государственный контракт
№ 0173200022713000120
(договор № 5-13/36)

**Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-
дорожной сети - Магистраль от Фестивальной улицы до Алтуфьевского
шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления**

Материалы проекта планировки

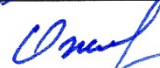
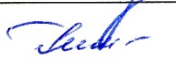
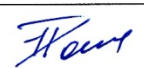
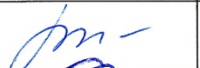
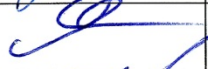
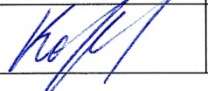
Том ...

ЭКЗЕМПЛЯР №

И.о. директора института		К.Р. НИГМАТУЛИНА
Первый заместитель директора по производственным вопросам		О.Д. ГРИГОРЬЕВ
Главный инженер		М.Г. КРЕСТМЕЙН
Руководитель НПО ТиД №5		И.А. БАХИРЕВ
Зам. руководителя НПО ТиД №5		Т.В. СИГАЕВА
Начальник маст. развития УДС		Н.А. ОЖЕРЕЛЬЕВА
ГИП		И.Е. ГЛИНСКАЯ

Москва, 2014 г.

«Подготовка материалов проекта планировки по форме приложений к Постановления Правительства Москвы об утверждении» выполнена коллективом в составе:

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1. Авторский коллектив			
НПО Т и Д №5			
1.1.	Руководитель НПО ТиД №5		И.А. Бахирев
1.2.	Зам. руководителя НПО ТиД №5		Т.В. Сигаева
1.3.	Начальник маст. развития УДС		Н.А. Ожерельева
1.4.	ГИП		И.Е. Глинская
1.5.	Ведущий инженер		Е.В. Рослик
2. Авторы разделов			
ЦРИ			
2.1.	Руководитель ЦРИ -44		М.В. Перов
2.2.	Ведущий инженер		Т.А. Терехова
2.3.	Архитектор 2к		М.Ю. Степанова
2.4.	Инженер 2к		З.В. Шуклин
НПО СнР ПК			
2.5.	Заведующий		А.А. Минин
2.6.	Зам.заведующего		М.А. Удрас
2.7.	Научный сотрудник		К.В. Сементовская
2.8.	Архитектор 1к		Е.М. Исаева
2.9.	Инженер 1к		Е.И. Яжлева
2.10.	Архитектор		М.М. Короткова

Состав сдаваемых материалов

к «Подготовке материалов проекта планировки по форме приложений к Постановления Правительства Москвы об утверждении»:

№ томов	Наименование материалов	Перечень чертежей
	1. Текстовые материалы	
Том	1.1. Пояснительная записка на 51 листе, в том числе картографические материалы 6 схем.	

Пояснительная записка

Содержание

лист

1. Подготовка материалов проекта планировки по форме приложений к
Постановлению Правительства Москвы об утверждении.....6

На базе основных положений работы «Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Магистраль от Фестивальной улицы до Алтуфьевского шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления» подготовлена утверждаемая часть для выпуска постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Магистраль от Фестивальной улицы до Алтуфьевского шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления» по форме Приложения №1.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Магистраль от Фестивальной улицы до Алтуфьевского шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления выполнен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», и распоряжением Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Рассматривает формирование, предусмотренной Генеральным планом г. Москвы до 2025г., распределительной магистральной связи поперечного направления в периферийной зоне, в северном (между Химкинским водохранилищем и Лосиным островом) секторе города от Фестивальной улицы до Алтуфьевского шоссе (Бибиревской улицы) протяженностью 5,4 км.

Согласно структуре магистралей Генерального плана города Москвы, проектируемый участок линейного объекта УДС относится к магистральной улице общегородского значения 2 класса. Согласно СП 42.13330.2011, входящему в перечень национальных стандартов и сводов правил, относится к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Проектируемый участок состоял из трех фрагментов улиц, разрезанных железнодорожными линиями. В начале 2015 года в составе Северо-восточной хорды запустили развязку с Фестивальной улицей, таким образом, обеспечив связь через Октябрьскую железную дорогу. Не реализованным остается путепровод в районе станции Бескудниково над Савеловским направлением МЖД. Из-за отсутствия цельности связи по этому направлению пока наблюдается слабый «спрос» на её участки, и низкие размеры движения и уровни загрузки.

Предпосылки формирования линейного объекта определены задачами Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012-2016гг.» (№ 408 –ПП от 02.09.2011г.):

- п.1. Реализация принципов доминирования общественного транспорта;
- п.2. Скоординированное развитие системы общественного городского пассажирского транспорта, организация интермодальных пассажирских перевозок;
- п.6. Повышение скорости и безопасности движения общественного транспорта за счет реконструкции, нового строительства УДС, организации выделенных полос.

Таким образом, основными задачами при проектировании магистрали было:

- создание условий приоритетного пропуска потоков пассажирского общественного транспорта – пропуск скоростного автобусного сообщения, обеспечивающего распределение пассажиропотоков между линиями скоростного внеуличного транспорта (две существующие и одна проектируемая линия метрополитена, две ж.д. линии);
- увеличение пропускной способности направления для пропуска перспективных потоков при активном увеличении транзитной доли, обусловленной повышением связности.

Предшествующие планировочные работы, по участкам проектируемой трассы, получили утверждение только в части организации узлов на пересечениях с главными центростремительными магистралями – Дмитровским шоссе и Алтуфьевским шоссе.

Городской программой метростроения предусматривается строительство Люблинско-Дмитровской линии со станцией на пересечении улицы 800-летия Москвы с Дмитровским шоссе, в программе развития внутригородских железнодорожных направлений – строительство транспортно-пересадочных комплексов с целью интеграции железнодорожного транспорта в городскую пассажирскую систему перевозок на станции Ховрино.

Итого, при рассмотрении участка от ст.м. Речной вокзал до ст.м. Бибирево, на расчетный срок линия будет связывать три станции метрополитена и две станции железной дороги.

Такое решение на расчетный срок предусматривает сооружение искусственных сооружений (один путепровод, одна эстакада и один тоннель), расширение проезжей части магистрали с сооружением 2-3 полос движения в каждом направлении для пропуска смешанных потоков и устройство осевого обособленного полотна для пропуска высокоскоростной автобусной линии (далее скоростной наземный транспорт или СНТ). Требуется расширение коридоров действующих красных линий улично-дорожной сети (далее УДС) и увеличение ширины проезжей части с 9,0-15,0 метров до 28,0 метров при типовом поперечном профиле.

По итогам рассмотрения материалов на совещание у Мэра Москвы по ГП "Градостроительная политика" от 27.02.15 было принято решение о выделении первой очереди реализации магистрали.

В состав первоочередных мероприятий было включено:

- реконструкция существующих улиц с расширением проезжей части по всей длине участка до 15,0 метров;
- сооружение двух кольцевых разрезанных развязок – на пересечении с Коровинским шоссе и Дубнинской улицей;
- строительство путепровода через Савеловское направление МЖД на 3 полных (2 широких) полосы вместо 6 заложенных изначально, с максимально-возможным удалением от существующих жилых домов. С возможностью дальнейшего сооружения параллельного идентичного путепровода при полном развитии магистрали на расчетный срок, после реконструкции кварталов 1-2 района Алтуфьевский (согласно поручению мэра Москвы от 07.05.2013 г. «О реализации пилотных проектов развития застроенных территорий г. Москвы на период 2012-2016 г.г.»);
- изменение трассировки Керамического и Путевого проездов и съездов на них, в том числе предложено альтернативное решение по реконструкции и расширению отстойно-разворотной площадки маршрутов наземного городского пассажирского транспорта с конечной станцией на Керамическом проезде, без вырубки существующей зелени перед жилыми домами;
- спрямление створа и оптимизация движения на пересечении с Алтуфьевским шоссе;
- прокладка тротуаров вдоль застройки, прилегающей к магистрали, шириной не менее 3,0 м;
- строительство двух подземных пешеходных переходов: в районе Московского НИИ педиатрии и детской хирургии на Талдомской улице с подъемным устройством для

инвалидов и маломобильных групп населения, с переносом к нему остановочных пунктов НГПТ; на примыкании улицы Бегичева к Инженерной улице;

- перенос, помимо упомянутых выше, 7 остановочных пунктов;
- переустройство и дополнительное сооружение светофорных объектов, общее количество на участке составит 11 объектов (одиночных или групп).

Реконструкция существующих и строительство новых участков линейного объекта также потребует переустройство магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Первоочередное развитие магистрали предусмотрено в пределах улично-дорожной сети, в коридоре действующих красных линий. Однако уже сейчас резервируется коридор красных линий улично-дорожной сети под перспективное развитие магистрали.

Проектными предложениями были затронуты объекты природного комплекса:

Северного административного округа

- № 73 «Дом-интернат N 28 для умственно отсталых детей по Талдомской ул.»
- № 74 «Психоневрологический дом-пансионат № 25 по Талдомской ул.»
- № 75 «Бескудниковский бульвар»
- № 29 «Парк на Ангарской улице»
- № 213 «Сквер около станции Бескудниково»

Северо-Восточного административного округа

- № 71 «Парк на Инженерной ул.»
- № 32 «Бульвар по Алтуфьевскому шоссе»
- № 166 «Бульвар (проектный) по Путевому проезду»

Так же проектными предложениями были образованы объекты природного комплекса:

Северного административного округа

- № 29а «Сквер по ул. Софьи Ковалевской»
- № 75а «Сквер по ул. 800-летия Москвы»
- № 213а «Сквер на пересечении ул. 800-летия Москвы и Керамического пр.»

Северо-Восточного административного округа:

- № 32а «Сквер напротив д. 1 по Бибиревской ул.»

Итого:

– в Северном административном округе было изъято из состава природного комплекса участков, общей площадью 0,96 га, включено участков общей площадью 0,96 га.

– в Северо-Восточном административном округе было изъято из состава природного комплекса участков, общей площадью 0,25 га, включено участков общей площадью 0,44 га.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание разработки проекта планировки	1. Генеральный план города Москвы, утвержденный законом города Москвы "О Генеральном плане города Москвы" от 5 мая 2010 года №17. 2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 июня 2012 года №37 "О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети"
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Дмитровского шоссе от МКАД до Садового кольца, включая участок от МК МЖД до Коровинского шоссе 2. Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Северо-Восточная хорда. Участок от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе 3. Подготовка проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Алтуфьевского шоссе от МКАД до Садового кольца
3.	Категория линейного объекта	Магистральная улица общегородского значения регулируемого значения (2 класса)
4.	Вид работ	Строительство, реконструкция
5.	Краткое описание транспортно-планировочного решения	На первую очередь строительство и реконструкция существующих участков с расширением проезжей части магистрали до двух полос движения в каждом направлении, строительство путепровода над Савеловским направлением московской железной дороги
6.	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок от Октябрьской жд. до Коровинского шоссе	
	Протяженность	1 020 м
	Односторонний съезд к Путейской улице	Строительство
	Протяженность	270 м
	Количество полос движения	2
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 3,0 м
6.2.	Строительство одноуровневой развязки на пересечении с Коровинским шоссе – разрезанного кольца	Строительство

	Протяженность	280 м
	Количество полос движения на кольце	3
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 3,0 м
6.3.	Участок от Коровинского ш. до Бескудниковского бульвара	Реконструкция
	Протяженность	470 м
	Количество полос движения	4
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной не менее 3,0 м
6.4.	Участок от Бескудниковского бульвара до Дмитровского ш.	Существующий
6.5.	Участок от Дмитровского ш. до Дубнинской улицы	Строительство обособленного полотна на 2 полосы движения
	Протяженность	750 м
	Количество полос движения	Всего 4, новое строительство - 2
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 3,0 м
6.6.	Строительство одноуровневой развязки на пересечении с Дубнинской улицей – разрезанного кольца	Строительство
	Протяженность	340 м
	Количество полос движения на кольце	2
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 3,0 м
6.7.	Участок от Дубнинской улицы до Савеловского напр. МЖД	Строительство, реконструкция
	Протяженность общая, в т.ч. - нового полотна на 2 полосы - нового однополосного подхода к путепроводу	700 м 380 м 180 м
	Количество полос движения: - общее, в т.ч. - новое строительство	4 2
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 1,0-3,0 м
	Боковой проезд вдоль путепровода	Строительство
	Протяженность	450 м
	Количество полос движения	2
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 1,0-3,0 м

	Переустройство Керамического проезда	Строительство, реконструкция
	Протяженность	Строительство – 600 м
	Количество полос движения	4
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 1,5-3,0 м
	Отстойно-разворотная площадка с конечной станцией	Реконструкция
	Площадь	0,75 га
6.8.	Путепровод над Савеловским направление МЖД	Строительство
	Протяженность	640 м, из них в подпорных стенках - 400 м
	Количество полос движения	3 (2 широких)
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.9.	Участок от Савеловского напр. МЖД до ул. Бегичева	
	Протяженность общая, в т.ч.: - расширения проезжей части до 22,0 м	670 м 150 м
	Количество полос движения	6
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 3,0 м
	Боковые проезды вдоль путепровода	
	Протяженность	2*200 м
	Количество полос движения	по 2 полосы каждый
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 3,0 м
	Переустройство Путьевого проезда	Строительство
	Протяженность	200 м
	Количество полос движения	4
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 3,0 м
6.10.	Участок от ул. Бегичева до Алтуфьевского шоссе	Реконструкция
	Протяженность	650 м
	Количество полос движения	4
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 3,0 м
6.11.	Участок по ул. Бибиревской	Реконструкция
	Протяженность	350 м
	Количество полос движения	4
	Движение наземного	Предусматривается

	общественного транспорта	
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 3,0 м
	Съезды на Алтуфьевское ш. (право- и левоповоротный)	Строительство
	Протяженность	220 м
	Количество полос движения	4
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются, шириной 3,0 м
7.	Светофорный объект	
	Количество (одиночный или несколько в узле)	11 шт.
8.	Остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта	В т.ч. строительство заездных карманов глубиной 3,0м и длиной 40,0м, посадочных площадок шириной 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 2,0×5,0 м.
	Количество - с заездными карманами - без карманов	18 шт 2 шт
9.	Внеуличный пешеходный переход	2 шт
10.	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных сооружений	Требуется
11.	Изменения границ природных и озелененных территорий	Границы объектов, для которых разработаны проектные предложения по уточнению границ и регламентов использования, должны быть закреплены РЧА ЛГР в установленном порядке. Соответствующие с проектными предложениями изменения, в части объектов природного комплекса, должны быть внесены в ППМ от 19.01.1999 № 38.
12.	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
13.	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План межевания территории)

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№№ п/п	№№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженн ость, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Талдомская улица, улица 800- летия Москвы, Керамический проезд, Инженерная улица, Бибиревская улица	280 813	5 400
2	2	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Подземный пешеходный переход на пересечении Весенней и Талдомской улиц	3 750	75
3	3	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Путепровод на три (две широкие) полосы через Савеловское направление МЖД	9 170	635
4	4	зона планируемого размещения внеуличного сооружения	Подземный пешеходный переход на примыкании улицы Бегичева к Инженерной улице	3 090	55

Предложения по внесению изменений в Перечень территорий Природного комплекса г. Москвы (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)") в составе ППМ от 19.01.1999 № 38"О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (Приложение 1).

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
Северный АО			
29	Парк на Ангарской улице	Озелененная территория общего пользования	44,43
29a	Сквер по ул. Софьи Ковалевской	Озелененная территория общего пользования	0,22
73	Дом-интернат N 28 для умственно отсталых детей по Талдомской ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	4,26
74	Психоневрологический дом-пансионат № 25 по Талдомской ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	2,02
75	Бескудниковский бульвар	Озелененная территория общего пользования	12,61
75a	Сквер по ул. 800-летия Москвы	Озелененная территория общего пользования	0,26
213	Сквер около станции Бескудниково	Озелененная территория общего пользования	1,0
213a	Сквер на пересечении ул. 800-летия Москвы и Керамического пр.	Озелененная территория общего пользования	0,36
Северо-Восточный АО			
32	Бульвар по Алтуфьевскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	16,43
32a	Сквер напротив д. 1 по Бибиревской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,44
71	Парк на Инженерной ул.	Озелененная территория общего пользования	7,04

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки земельных участков, расположенных на них объектов	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территории (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	через земельный участок, обремененных условиями прохода или проезда (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условиями аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о недропользовании земельного участка				
																		Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов			
																		1	2		
Участки земельных участков, расположенных на них объектов	1	68, 73.1, 74-79	г Москва, Тагановская ул. 2Б	(UNOM)	2,3625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6490 (техническая зона инженерных коммуникаций)	-			
	Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				2,3625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-			
	2	Территория улично-дорожной сети			4,1862	0	0	0	0	0	0	4,1862	0	0	0	0	-	-			
	3	Территория улично-дорожной сети			3,0662	0	0	0	0	0	0	3,0662	0	0	0	0	-	-			
	4	Территория улично-дорожной сети			0,4091	0	0	0	0	0	0	0,4091	0	0	0	0	-	-			
	5	Территория улично-дорожной сети			10,4729	0	0	0	0	0	0	10,4729	0	0	0	0	-	-			
6	Озелененные территории			0,2591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2591 (техническая зона инженерных коммуникаций)	-				

Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий

7	Озелененные территории		0,225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2250 (техническая зона инженерных коммуникаций)	-
8	Территория улично-дорожной сети		0,5662	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5662	0	-	-
9	Территория улично-дорожной сети		0,4308	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4308	0	-	-
10	Территория улично-дорожной сети		1,8196	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,8196	0	-	-
11	Территория улично-дорожной сети	168, 171	3,2686	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,2686	0	-	-
12	Озелененные территории		0,3676	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
13	Озелененные территории		0,6097	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
14	Территория улично-дорожной сети		4,0268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,0268	0	-	-
15	Территория улично-дорожной сети	15, 188, 186, 187, 185, 192, 193	4,3567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,3567	0	0,1308 (водоохранная зона, прибрежная защитная полоса)	-
17	Озелененные территории		1,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,3104 (водоохранная зона, прибрежная защитная полоса); 0,7579 (береговая полоса)	-
18	Территория улично-дорожной сети		1,8175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,8175	0	0,2088 (водоохранная зона, прибрежная защитная полоса); 0,0450 (береговая полоса)	-
19	Озелененные территории		0,067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0472 (водоохранная зона, прибрежная защитная полоса)	-
20	Территория улично-дорожной сети		2,8827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,8827	0	-	-

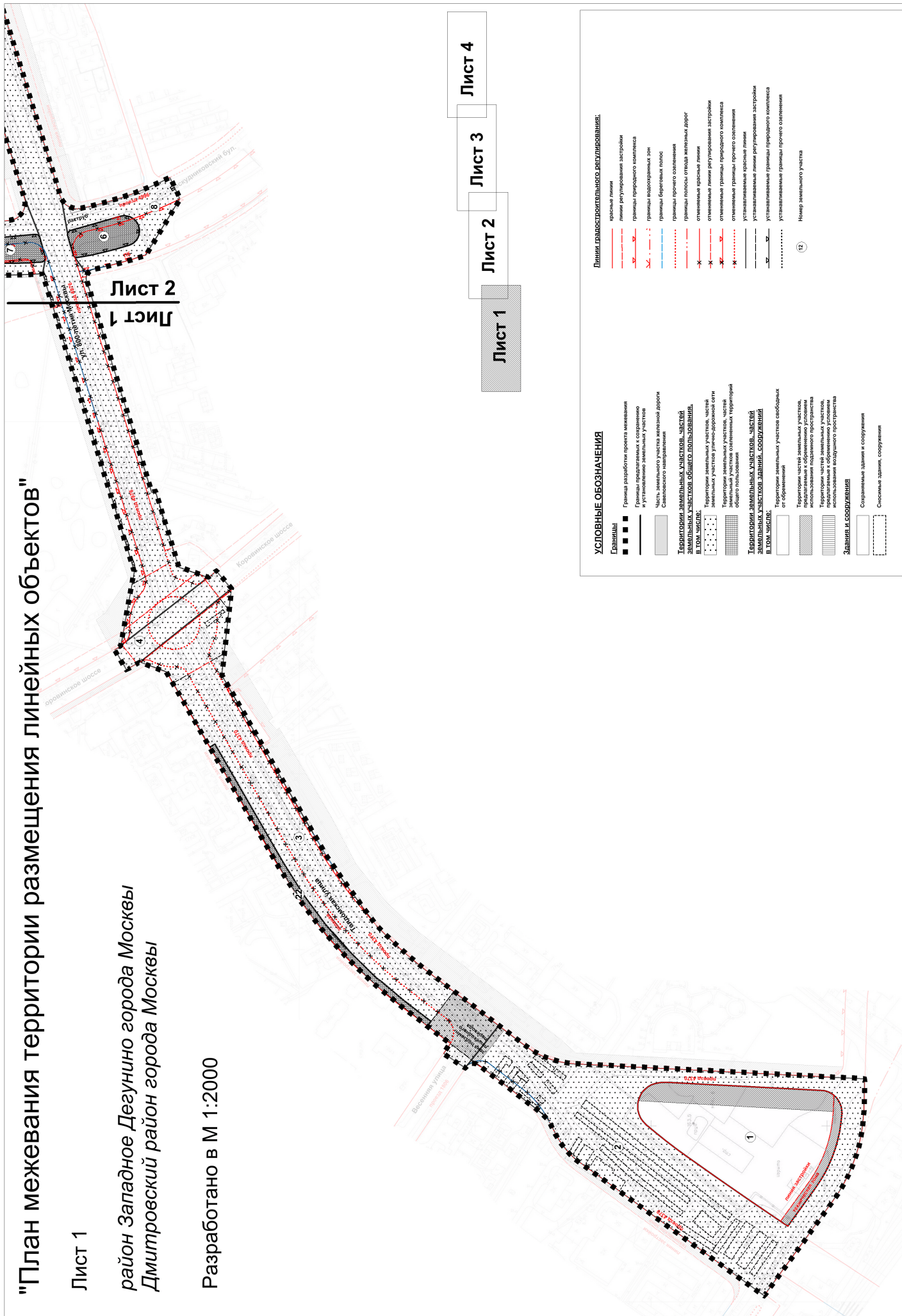
Иные территории	21	Озелененные территории		0,4472	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	22	Озелененные территории и общего пользования		0,2835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	Итого территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий			41,1924	0	0	0	0	0	0	36,6423	0	0	0	0	0	-	-
	б/н	Территория участка железной дороги Савеловского направления		1,275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	Итого иные территории			1,275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
ВСЕГО				44,8299	0	0	0	0	0	0	36,6423	0	0	0	0	0	-	-

"План межевания территории размещения линейных объектов"

Лист 1

район Западное Дегунино города Москвы
Дмитровский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница разработки проекта межевания
 - Граница, принадлежащая к сооружению и установленно земельным участком
 - Часть земельного участка, являющейся дорогой
 - Самостоятельное направление
- Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования, в том числе:**
- Территории земельных участков, частей земельных участков, участков сети
 - Территории земельных участков, частей земельных участков, установленных территории общего пользования
 - Территории земельных участков, частей земельных участков, установленных территории общего пользования
- Здания и сооружения**
- Сооружения здания и сооружения
 - Сносимые здания, сооружения

Линии границ земельного регулирования

- красные линии
 - линии регулирования застройки
 - границы природного комплекса
 - границы водозащитных зон
 - границы береговых полос
 - границы полосы отвода железных дорог
 - отметочные красные линии
 - отметочные линии регулирования застройки
 - отметочные границы природного комплекса
 - отметочные границы прочего озеленения
 - отметочные красные линии
 - устанавливаемые линии регулирования застройки
 - устанавливаемые границы природного комплекса
 - устанавливаемые границы прочего озеленения
- Номер земельного участка

"План межевания территории размещения линейных объектов"

Лист 3

район Западное Дегунино города Москвы
Дмитровский район города Москвы

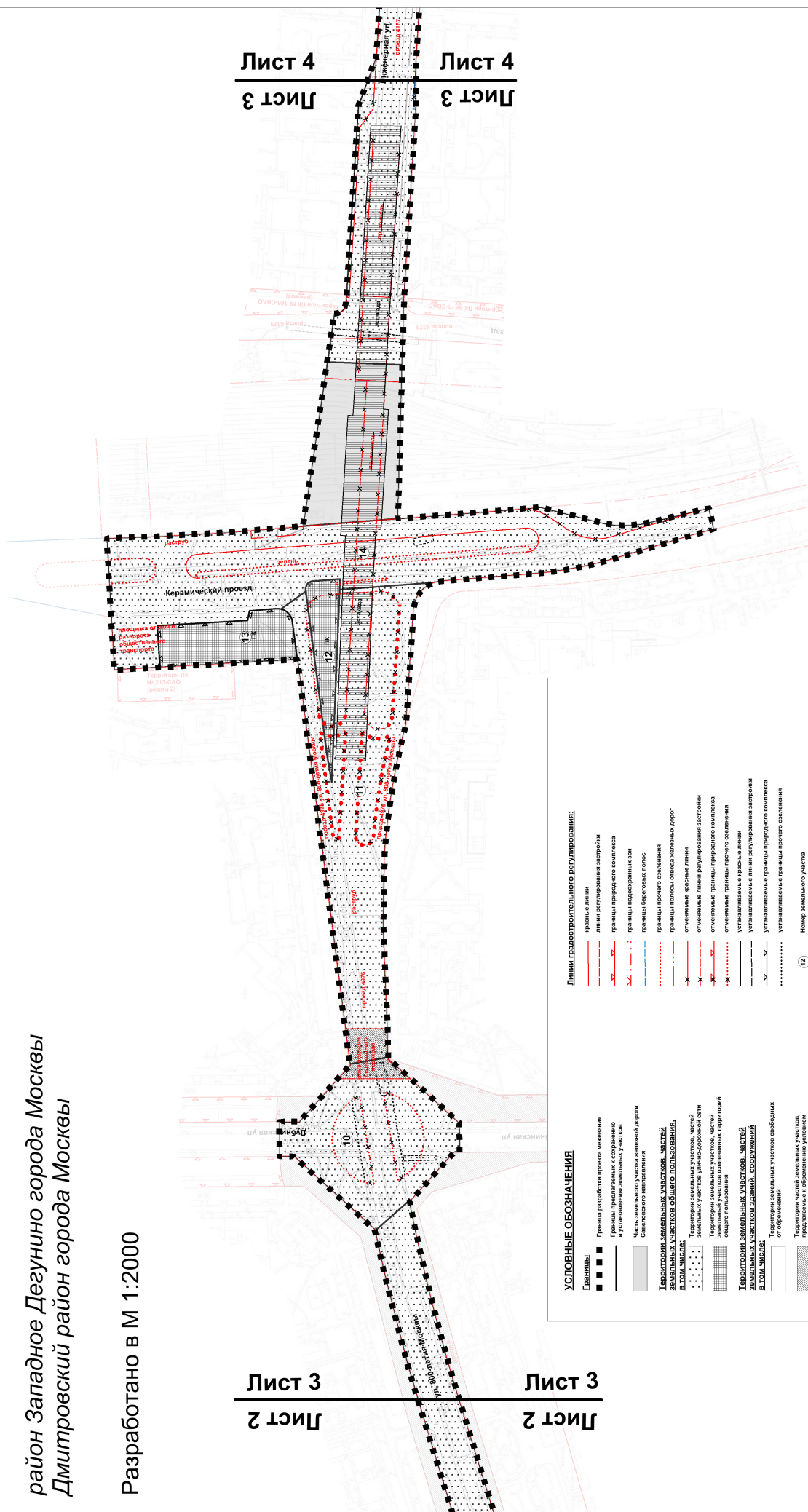
Разработано в М 1:2000

Лист 3

Лист 2

Лист 3

2 тэиц



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования, в том числе:

Территории земельных участков, частой земельных участков зданий, сооружений в том числе:

Территории земельных участков свободных от обременений

	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению услугом использования подземного пространства
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению услугом использования воздушного пространства

Здания и сооружения

Сохраняемые здания и сооружения	Сносимые здания, сооружения

Пинии градостроительного регулирования:

	границы линии
	линии регулирования эстронов
	границы природного комплекса
	границы водозащитных зон
	границы береговых полос
	границы природного озеленения
	границы полосы отвода железных дорог
	отметочные красные линии
	отметочные линии регулирования эстронов
	отметочные границы природного комплекса
	отметочные границы прочного озеленения
	установившиеся красные линии
	установившиеся линии регулирования эстронов
	установившиеся границы природного комплекса
	установившиеся границы прочного озеленения

12) Номер земельного участка

"План межевания территории размещения линейных объектов"

Лист 4

район Западное Дегунино города Москвы
Дмитровский район города Москвы

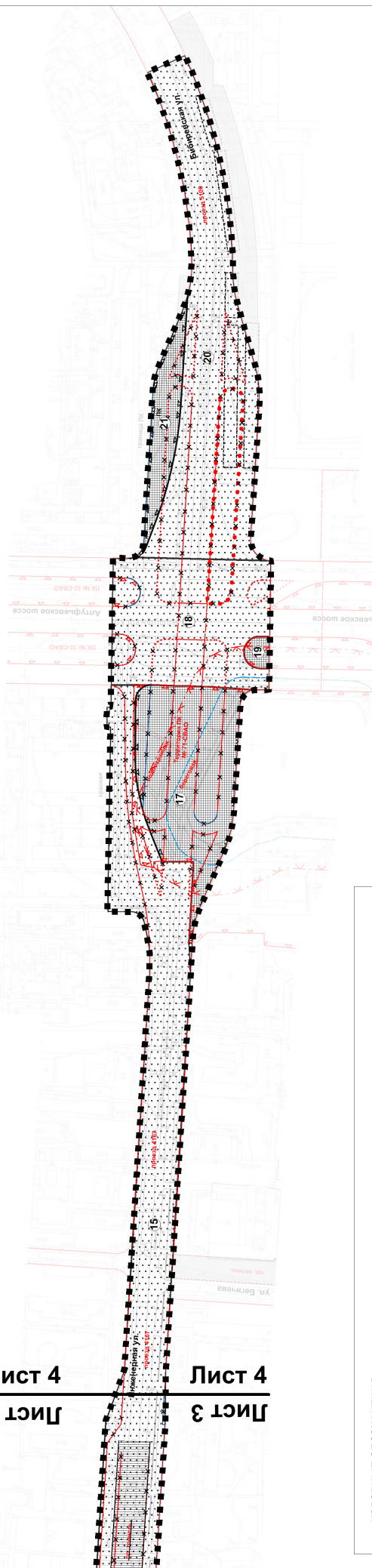
Разработано в М 1:2000

Лист 4

Э ТИЦ

Лист 4

Э ТИЦ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница разработки проекта межевания
- Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
- Часть земельного участка железной дороги Савельевского направления

Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования.

- | | |
|---|---|
| Территории земельных участков, частей земельных участков улично-дорожной сети |  |
| Территории земельных участков, частей земельных участков озелененных территорий |  |

Территории земельных участков, частей земельных участков зданий, сооружений

- Территории земельных участков свободных от обременений

Линии градостроительного регулирования:

- | | |
|-------------------------------|--|
| красные линии | линии регулирования застройкой |
| красные пунктирные линии | границы природного комплекса |
| красные штрихпунктирные линии | границы заповедника, зон |
| красные волнистые линии | границы береговых полос |
| красные черточки | границы прочного озеленения |
| красные крестики | границы полосы отвода железных дорог |
| красные крестики | отдельные красные линии |
| красные крестики | отдельные линии регулирования застройкой |
| красные крестики | отдельные границы природного комплекса |
| красные крестики | отдельные границы прочного озеленения |
| красные крестики | устанавливаемые красные линии |
| красные крестики | устанавливаемые линии регулирования застройкой |
| красные крестики | устанавливаемые границы природного комплекса |
| красные крестики | устанавливаемые границы прочного озеленения |

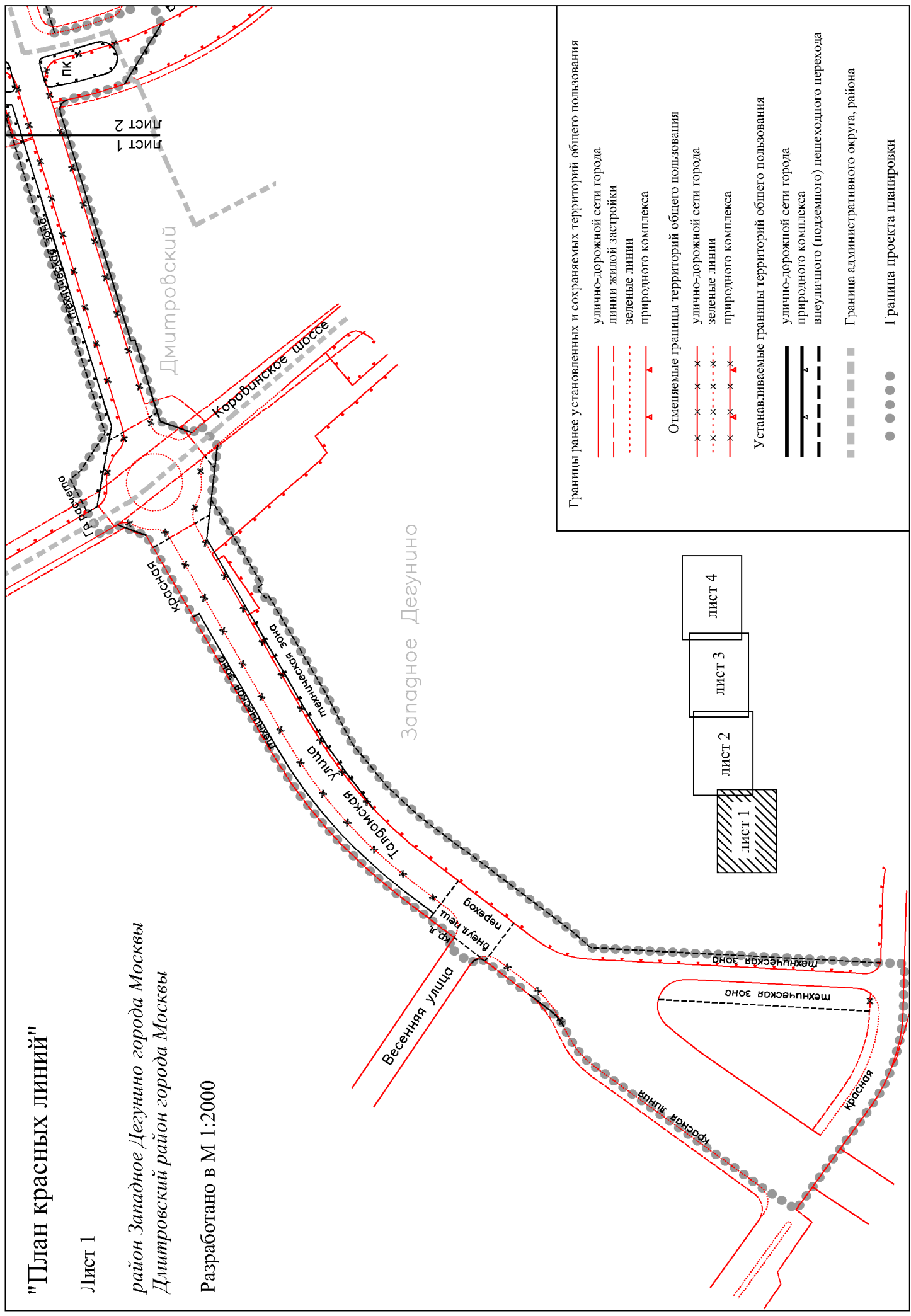
12) Номер земельного участка

"План красных линий"

Лист 1

район Западное Дегунино
Дмитровский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования	
	улично-дорожной сети города
	линии жилой застройки
	зеленые линии
	природного комплекса
Отменяемые границы территорий общего пользования	
	улично-дорожной сети города
	зеленые линии
	природного комплекса
Устанавливаемые границы территорий общего пользования	
	улично-дорожной сети города
	природного комплекса
	внеуличного (подземного) пешеходного перехода
	Граница административного округа, района
	Граница проекта планировки

"План красных линий"

Лист 2

Дмитровский район города Москвы
Бескудниковский район города Москвы
район Восточное Дегунино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Восточное Дегунино

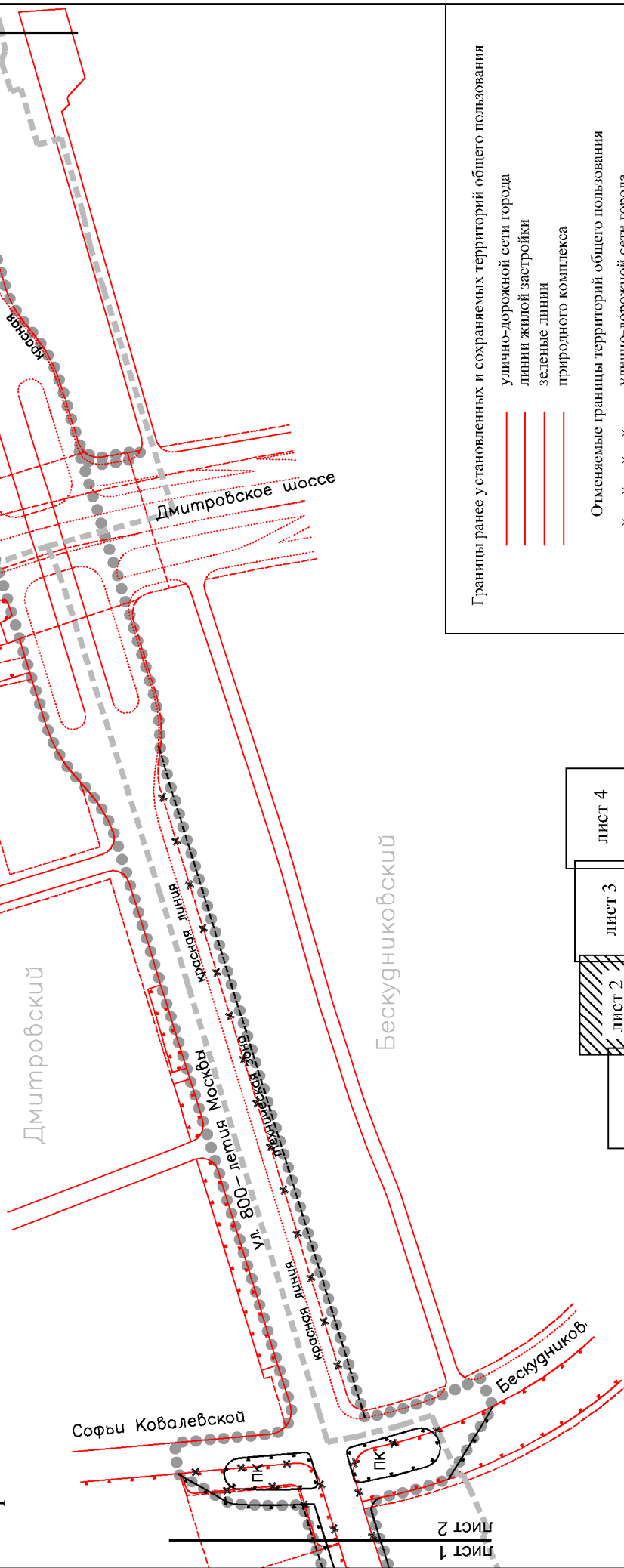
Дмитровский

Бескудниковский

Софьи Ковалевской

Дмитровское шоссе

ул. 800-летия
Москвы



Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования

- улично-дорожной сети города
- линии жилой застройки
- зеленые линии
- природного комплекса

Отменяемые границы территорий общего пользования

- улично-дорожной сети города
- природного комплекса

Устанавливаемые границы территорий общего пользования

- улично-дорожной сети города
- природного комплекса

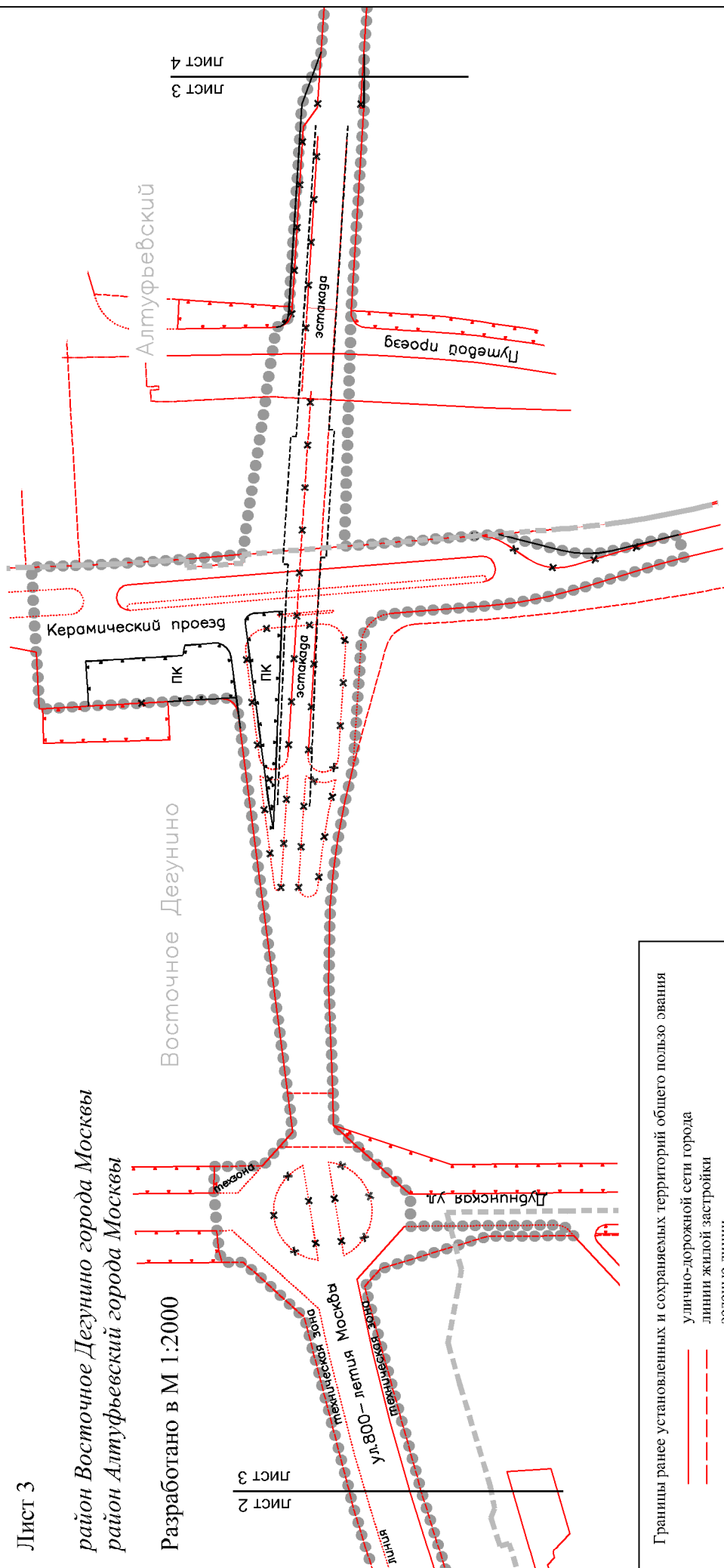
Граница административного округа, района

"План красных линий"

Лист 3

район Восточное Дегунино города Москвы
район Алтуфьевский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования

- улично-дорожной сети города
- линии жилой застройки
- зеленые линии
- природного комплекса

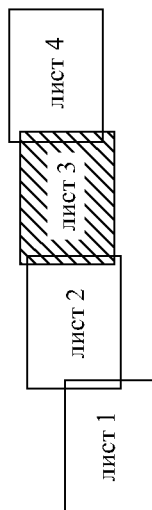
Отменяемые границы территорий общего пользования

- улично-дорожной сети города
- зеленые линии
- природного комплекса

Устанавливаемые границы территорий общего пользования

- улично-дорожной сети города
- природного комплекса
- искусственного сооружения (путепровод)

- Граница административного округа, района

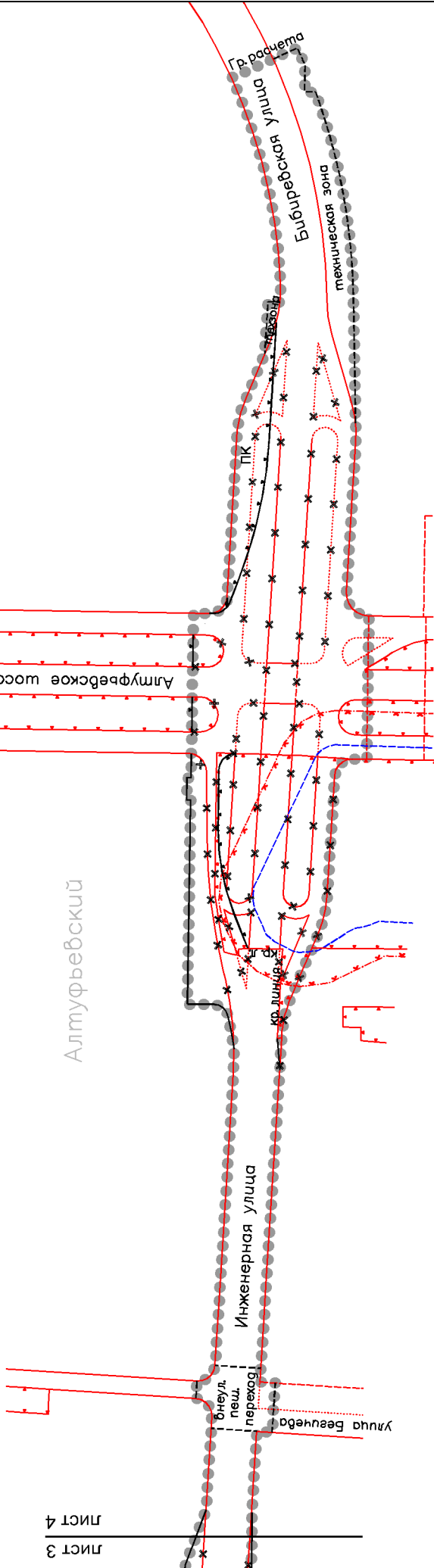


"План красных линий"

Лист 4

район Алтунфьевский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования

- Улично-дорожной сети города
- линии жилой застройки
- зеленые линии
- природного комплекса

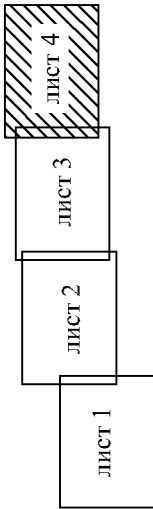
Отменяемые границы территорий общего пользования

- Улично-дорожной сети города
- зеленые линии
- природного комплекса

Устанавливаемые границы территорий общего пользования

- Улично-дорожной сети города
- природного комплекса

Граница административного округа, района

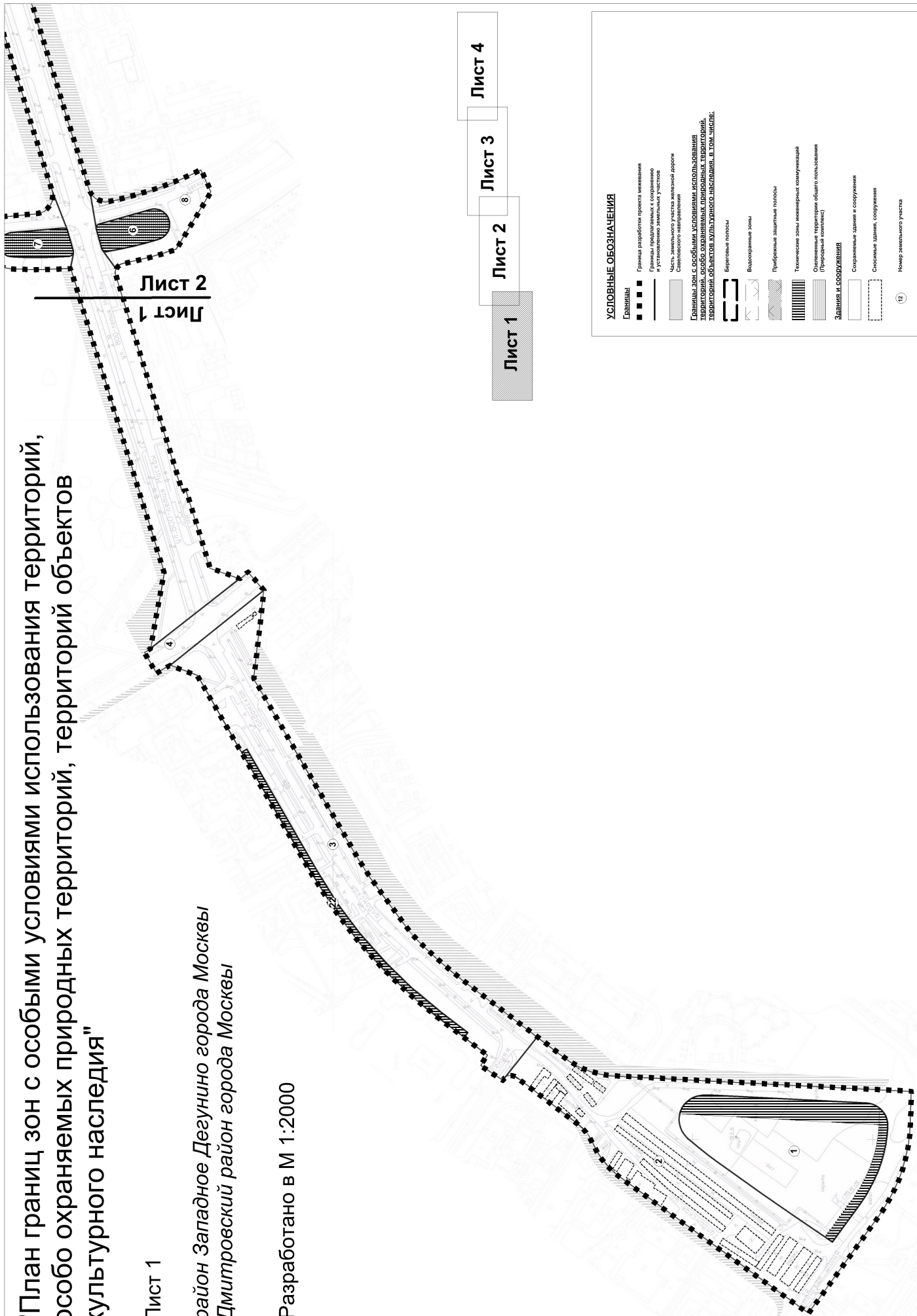


"План границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия"

Лист 1

район Западное Дегунино города Москвы
Дмитровский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
Граница разработки проекта застройки
Граница размещения и сохранения
и установления земельных участков
Часть земельного участка застроенной
Самостоятельного назначения

Границы зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, в том числе:

Водоохранные зоны
Водоохраняемые зоны
Прибрежные защитные полосы
Технические зоны инженерных коммуникаций
Охранные территории общего пользования
(природно-заповедная)

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Созданные здания и сооружения
Сносимые здания, сооружения

Номер земельного участка

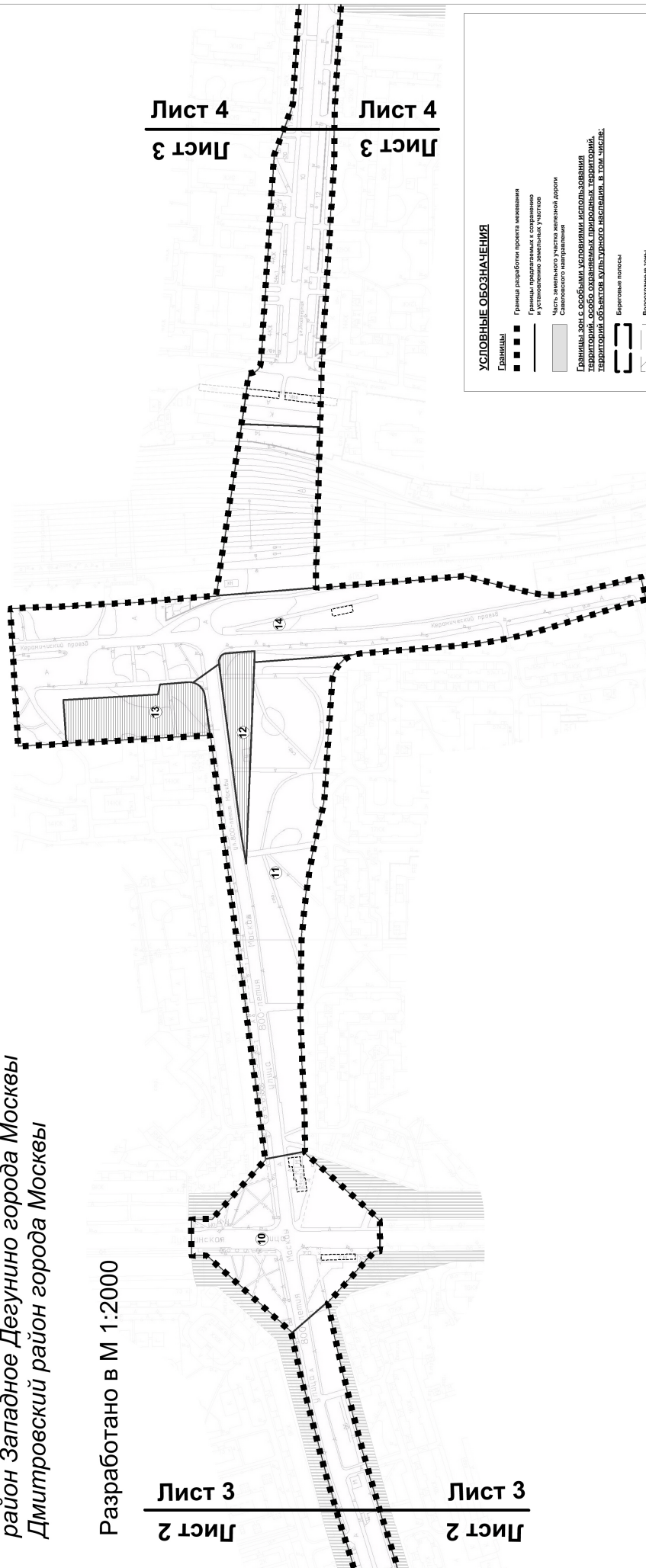
12

"План границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, территорий объектов
культурного наследия"

Лист 3

район Западное Дегунино города Москвы
Дмитровский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница разработки проекта планировки
- Границы предложений к сохранению и установлению земельных участков
- Часть земельного участка железной дороги
- Смежного направления

Границы зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, в том числе:

- Береговая полоса
- Водооградная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Технические зоны инженерных коммуникаций
- Озелененные территории общего пользования (Природный комплекс)

Здания и сооружения

- Сохраняемые здания и сооружения
- Сносимые здания, сооружения
- Номер земельного участка

Лист 4

Лист 3

Лист 2

Лист 1

"План границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, территорий объектов
культурного наследия"

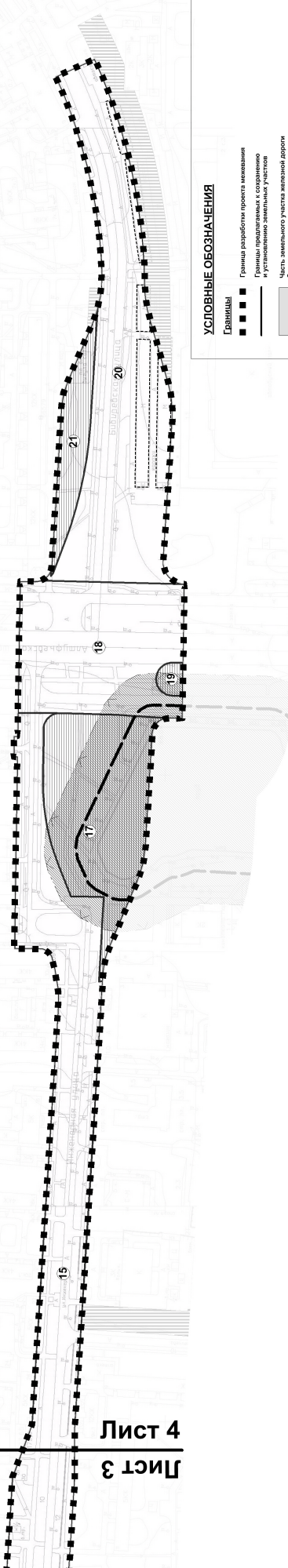
Лист 4

район Западное Дегунино города Москвы
Дмитровский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4
3 лист

Лист 4
3 лист



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница разработки проекта межевания
 - Границы предлагаемых к созданию и установлению земельных участков
 - Часть земельного участка железной дороги
 - Смежного направления
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, в том числе:**
- Водоохранные зоны
 - Водоохранная зона
 - Прибрежные защитные полосы
 - Технические зоны инженерных коммуникаций
 - Озелененные территории общего пользования (природный комплекс)
- Здания и сооружения**
- Создаваемые здания и сооружения
 - Существующие здания, сооружения
- Номер земельного участка

Лист 4

Лист 3

Лист 2

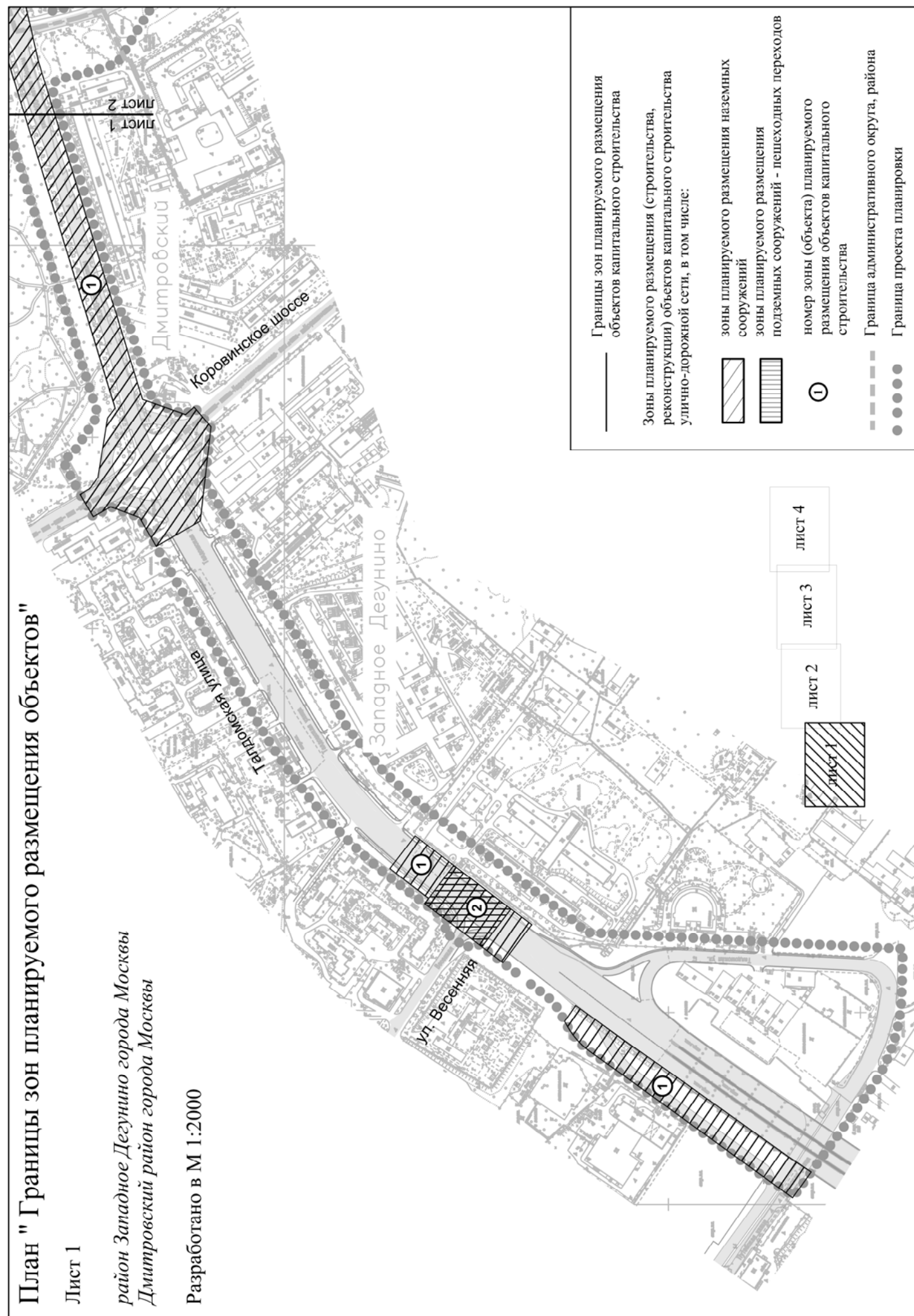
Лист 1

План " Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 1

район Западное Дегунино города Москвы
Дмитровский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

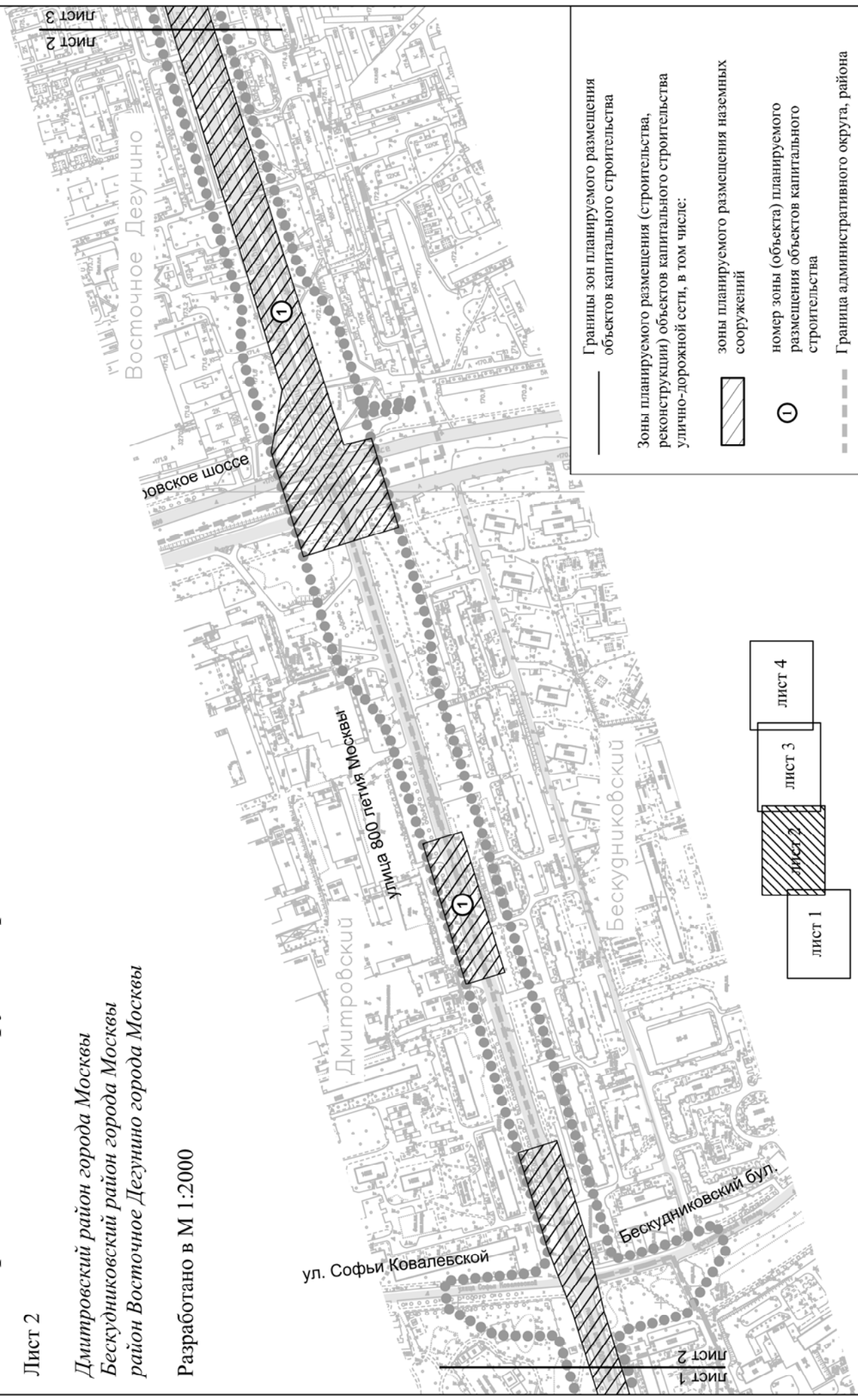


План " Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 2

Дмитровский район города Москвы
Бескудниковский район города Москвы
район Восточное Дегунино города Москвы

Разработано в М 1:2000



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:

зоны планируемого размещения наземных сооружений

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

Граница административного округа, района

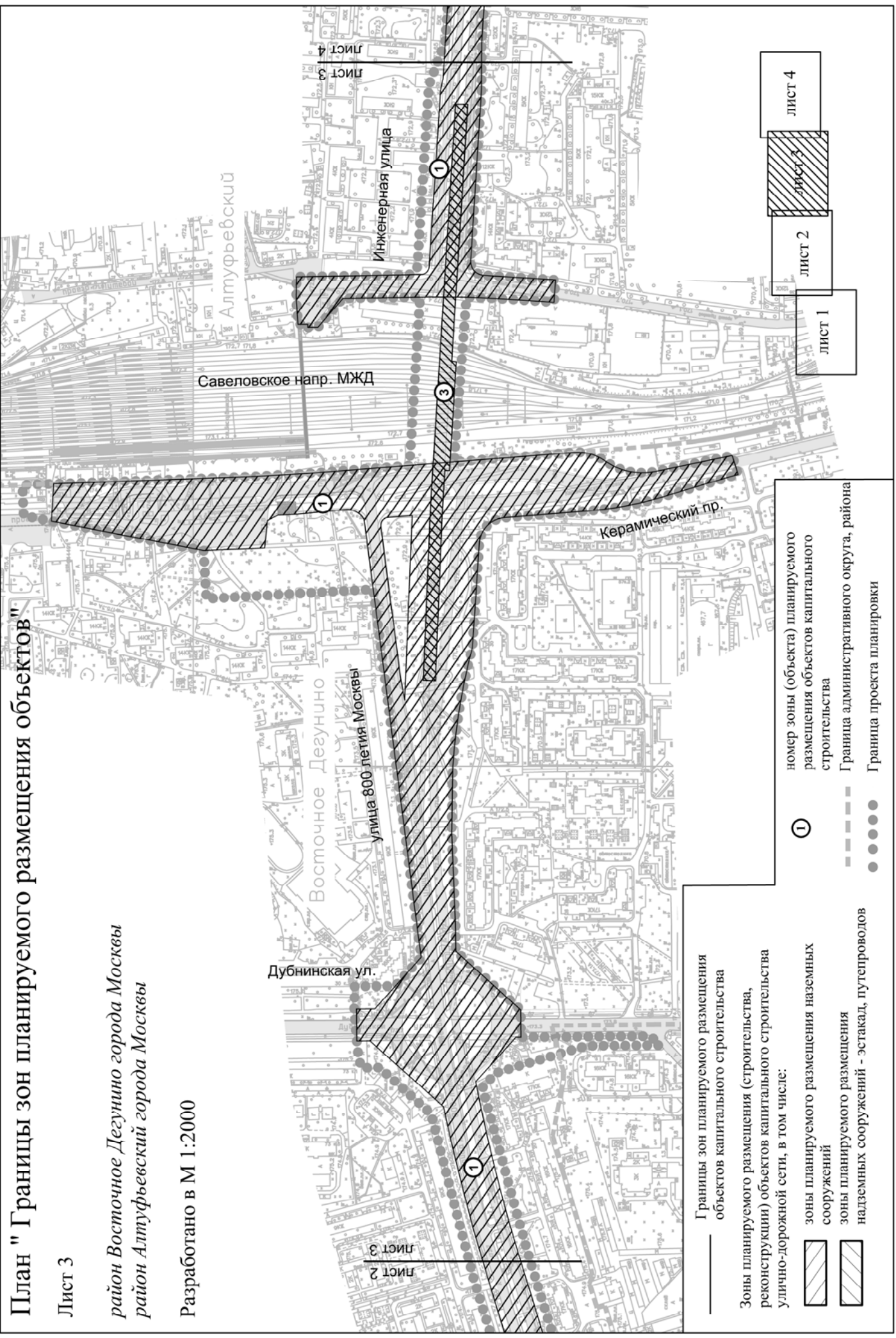
Граница проекта планировки

План " Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 3

район Восточное Дегунино города Москвы
район Алтуфьевский города Москвы

Разработано в М 1:2000

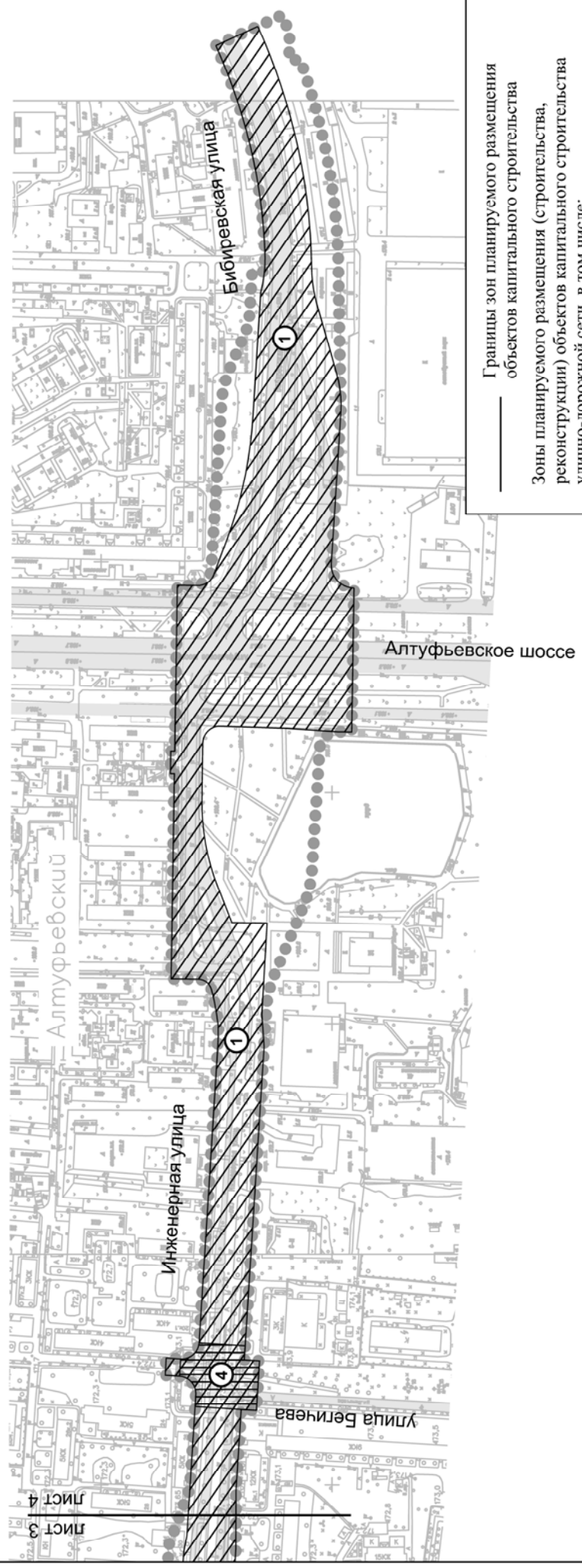


План " Границы зон планируемого размещения объектов"

Лист 4

район Алтуфьевский города Москвы

Разработано в М 1:2000



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, в том числе:

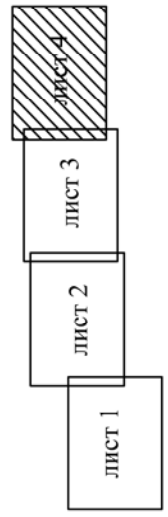
зоны планируемого размещения наземных сооружений

зоны планируемого размещения подземных сооружений - пешеходных переходов

номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

Граница административного округа, района

Граница проекта планировки

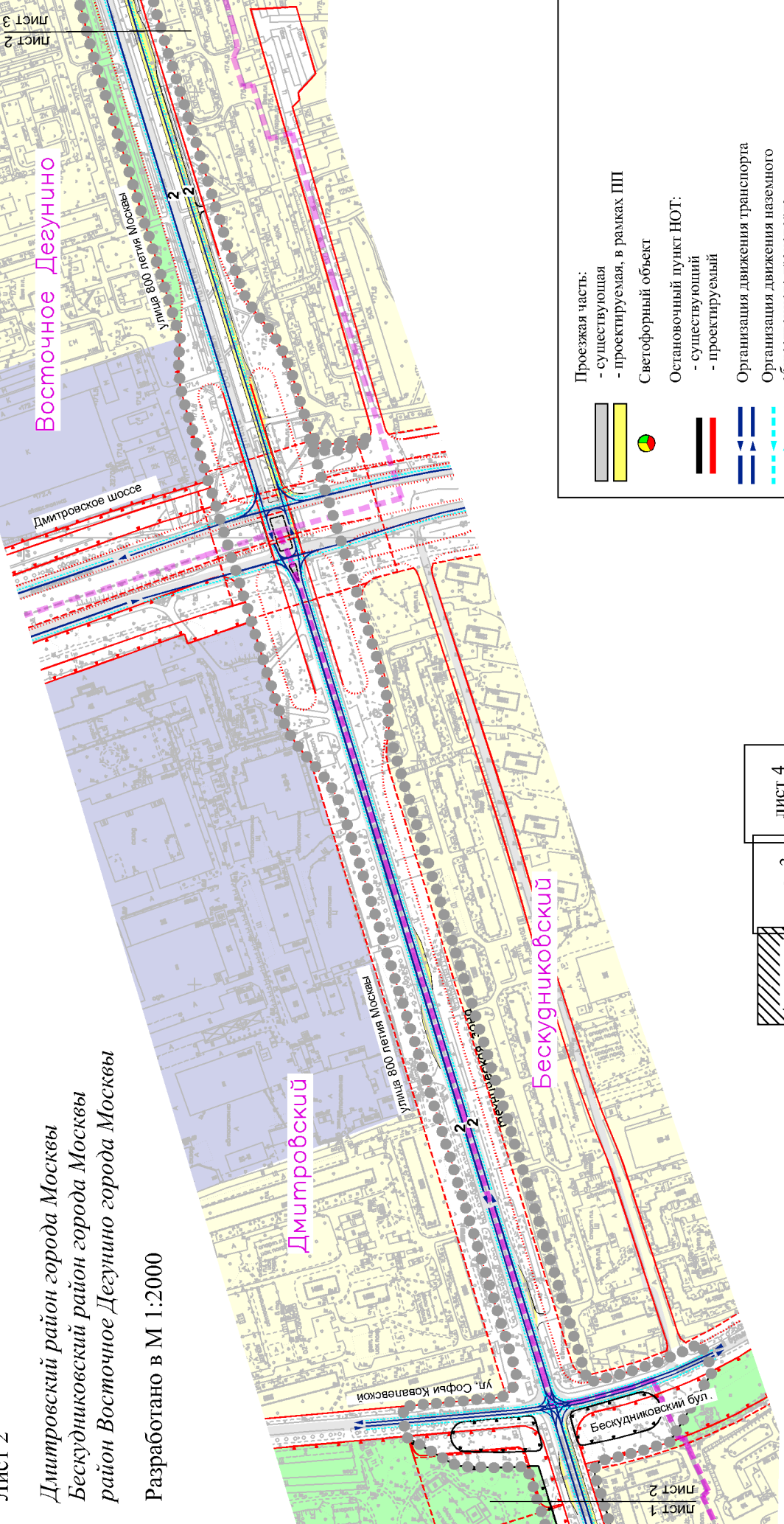


План " Функционально-планировочная организация территории "

Лист 2

Дмитровский район города Москвы
Бескудниковский район города Москвы
район Восточное Дегунино города Москвы

Разработано в М 1:2000



Проезжая часть:

- существующая
- проектируемая, в рамках ПП

Светофорный объект

Остановочный пункт ИОТ:

- существующий
- проектируемый

Организация движения транспорта

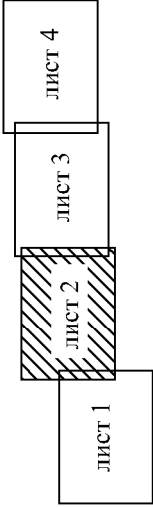
Организация движения наземного общественного транспорта

Граница административного округа, района

Граница проекта планировки

Функциональные зоны:

- жилые территории
- природные и озелененные
- производственные территории

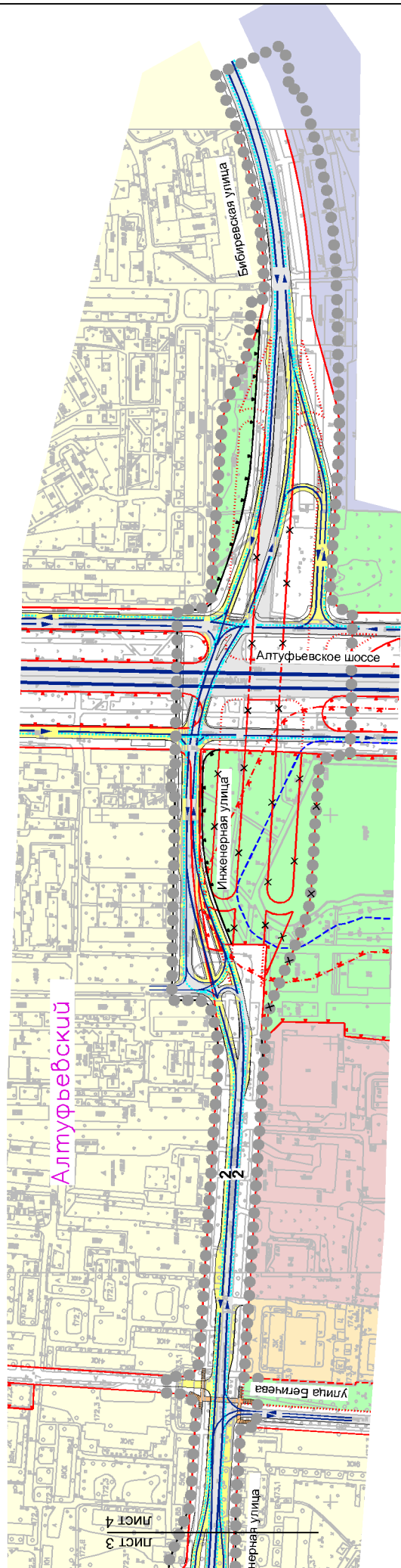


План " Функционально-планировочная организация территории"

Лист 4

район Алтуфьевский города Москвы

Разработано в М 1:2000



- Проезжая часть:
- существующая
 - проектируемая, в рамках ПП
- Светофорный объект
- Остановочный пункт НОТ:
- существующий
 - проектируемый
- Организация движения транспорта
- Организация движения наземного общественного транспорта
- Граница административного округа, района
- Граница проекта планировки
- Функциональные зоны:
- жилые территории
 - многофункциональные общественные
 - природные и озелененные
 - лечебно-оздоровительные
 - производственные территории

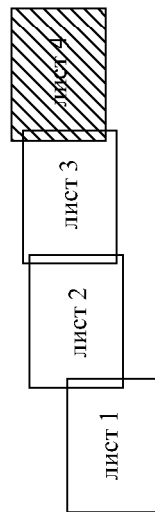
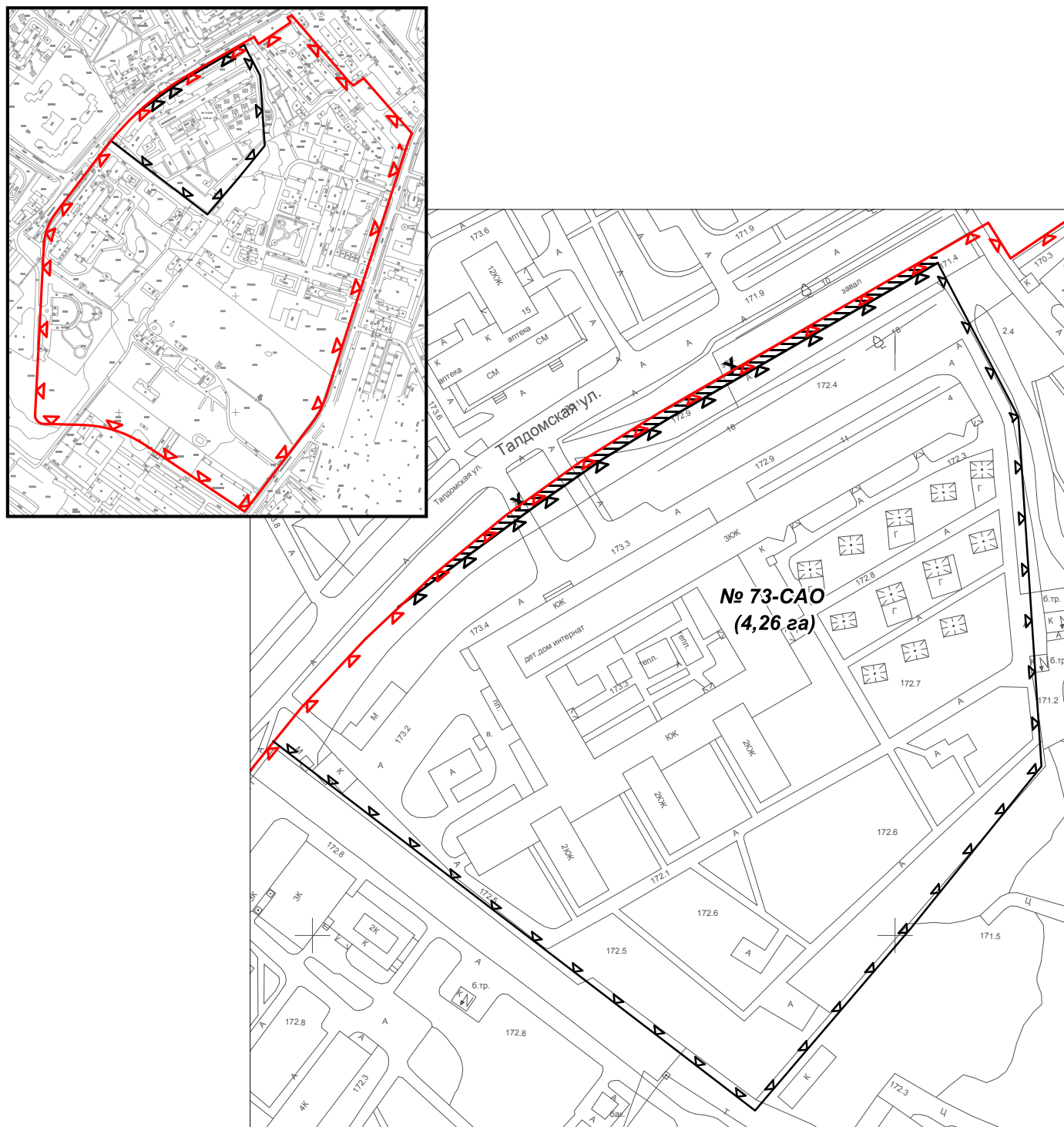


Схема границ объекта природного комплекса № 73
Северного административного округа города Москвы
"Дом-интернат N 28 для умственно отсталых детей по Талдомской ул."



Действующие границы объектов природного комплекса



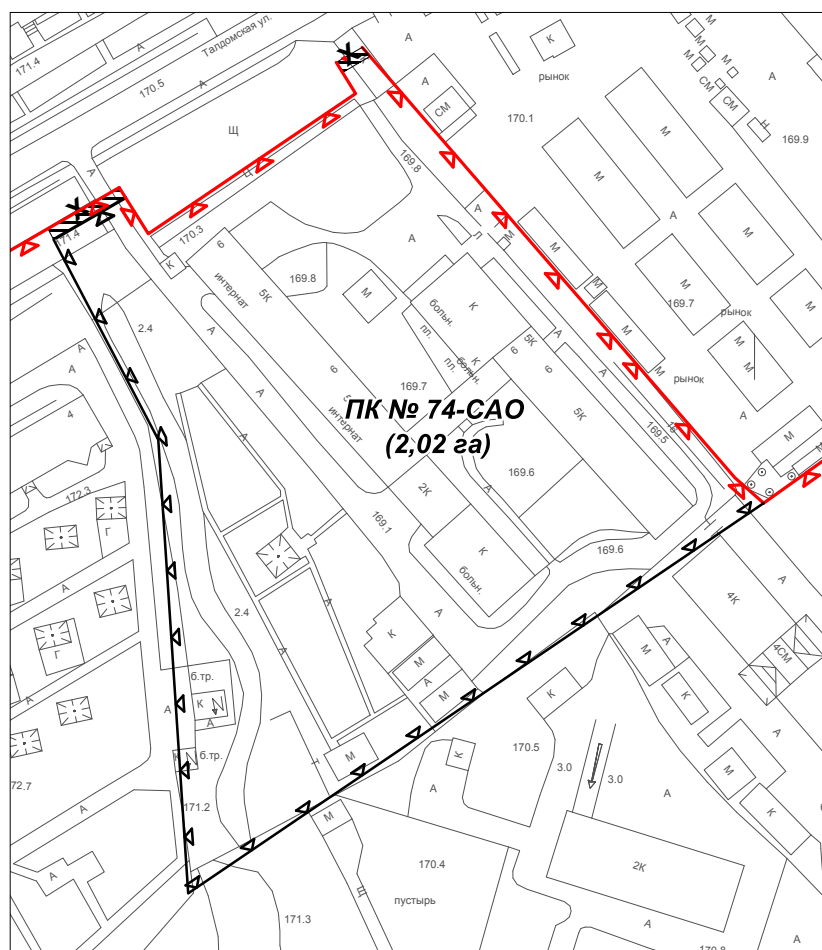
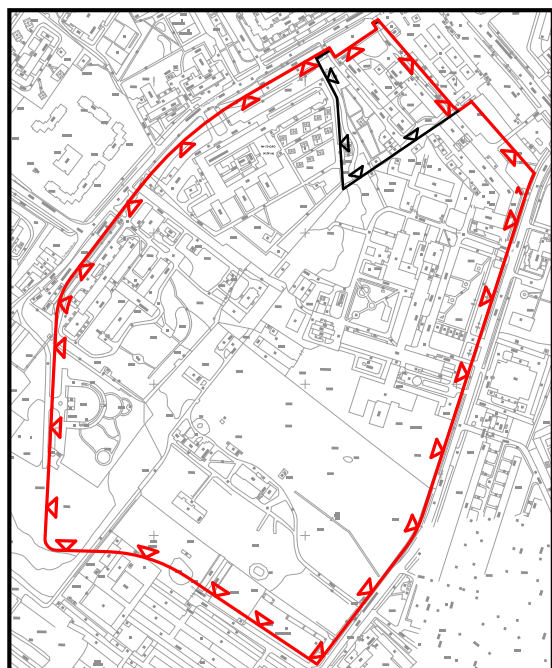
Отменяемые границы объектов природного комплекса



Устанавливаемые границы объектов природного комплекса



Участок территории, изымаемый из состава объекта ПК № 74-CAO, площадью 0,07 га



Участок территории, изымаемый из состава объекта ПК № 74-САО,
площадью 0,01 га

Схема границ объекта природного комплекса № 29
Северного административного округа города Москвы
"Парк на Ангарской улице"



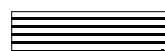
Действующие границы объектов природного комплекса



Отменяемые границы объектов природного комплекса

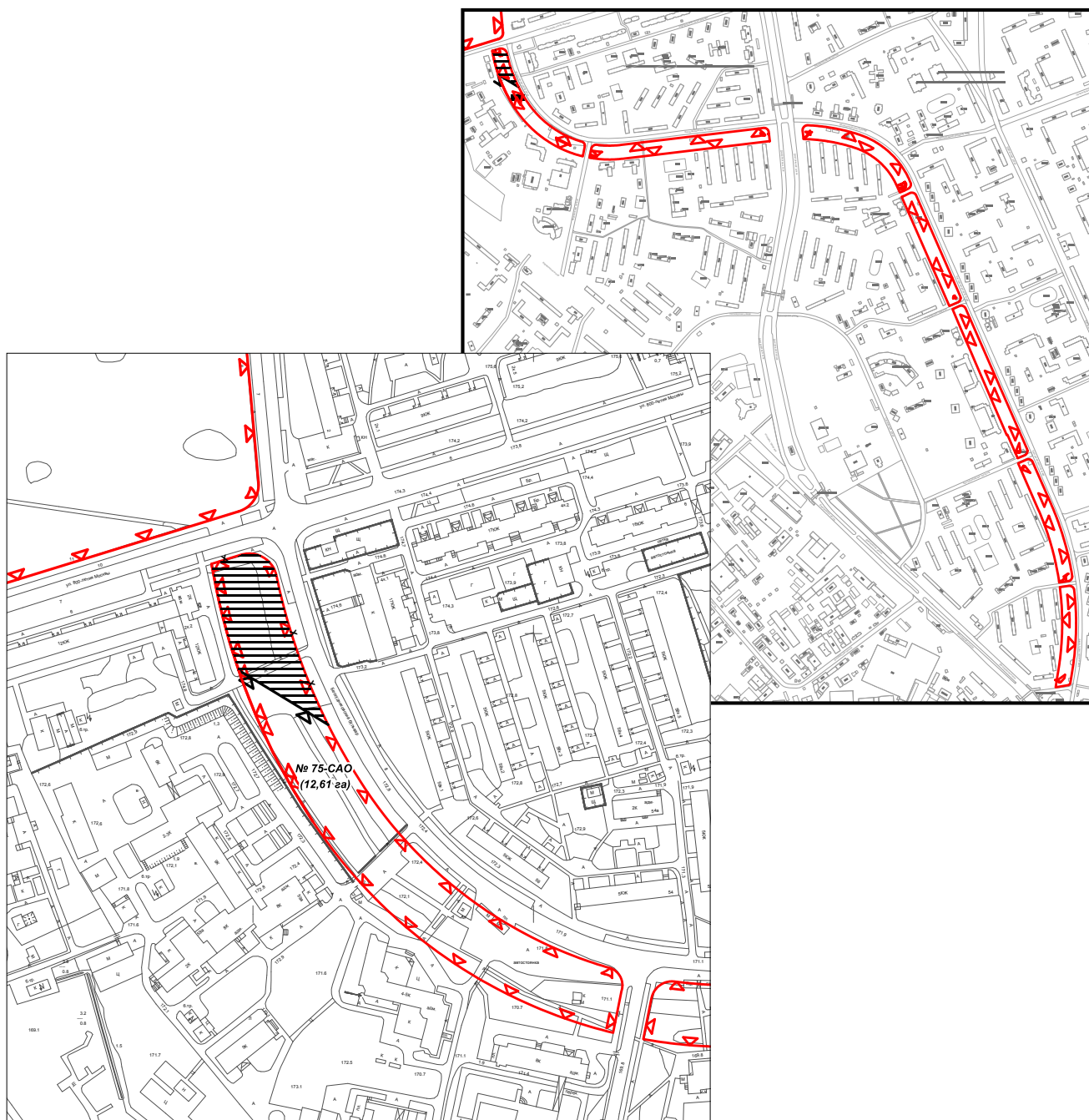


Устанавливаемые границы объектов природного комплекса



Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 29-CAO,
площадью 0,79 га

Схема границ объекта природного комплекса № 75
Северного административного округа города Москвы
"Бескудниковский бульвар"



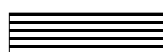
Действующие границы объектов природного комплекса



Отменяемые границы объектов природного комплекса

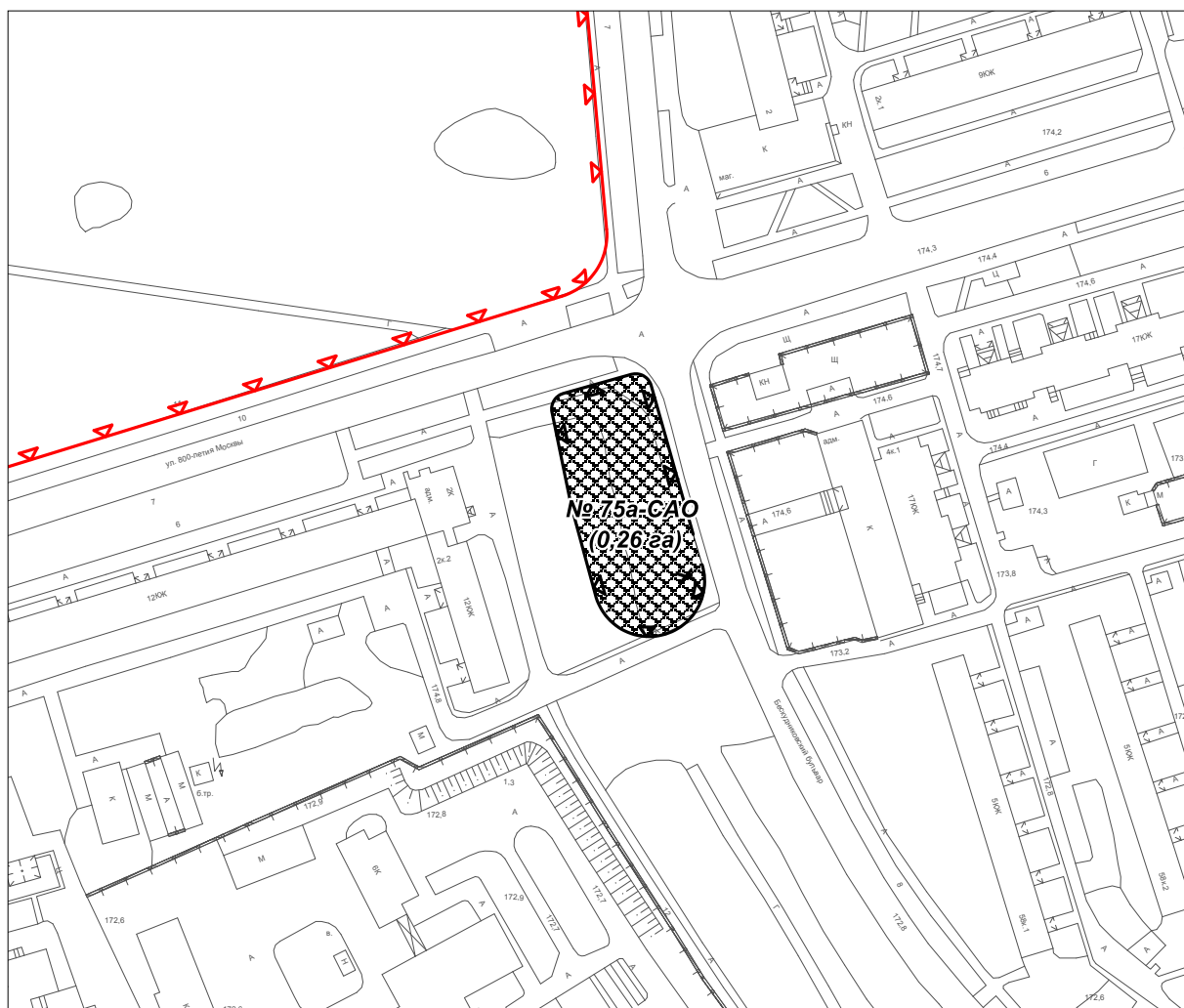


Устанавливаемые границы объектов природного комплекса



Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 75-CAO, площадью 0,45 га

Схема границ объекта природного комплекса № 75а
Северного административного округа города Москвы
"Сквер по ул. 800-летия Москвы"



Действующие границы объектов природного комплекса

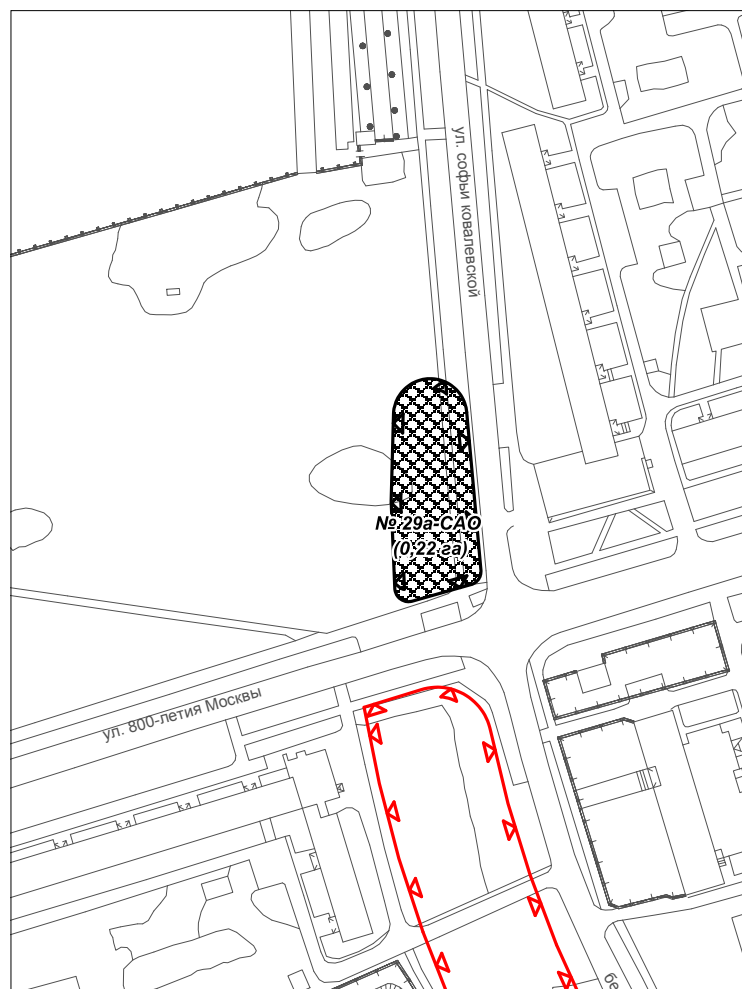


Устанавливаемые границы объектов природного комплекса



Участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий САО

Схема границ объекта природного комплекса № 29а
Северного административного округа города Москвы
"Сквер по ул. Софьи Ковалевской"



Действующие границы объектов природного комплекса



Устанавливаемые границы объектов природного комплекса



Участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий САО

Схема границ объекта природного комплекса № 213
Северного административного округа города Москвы
"Сквер около станции Бескудников"



Действующие границы объектов природного комплекса



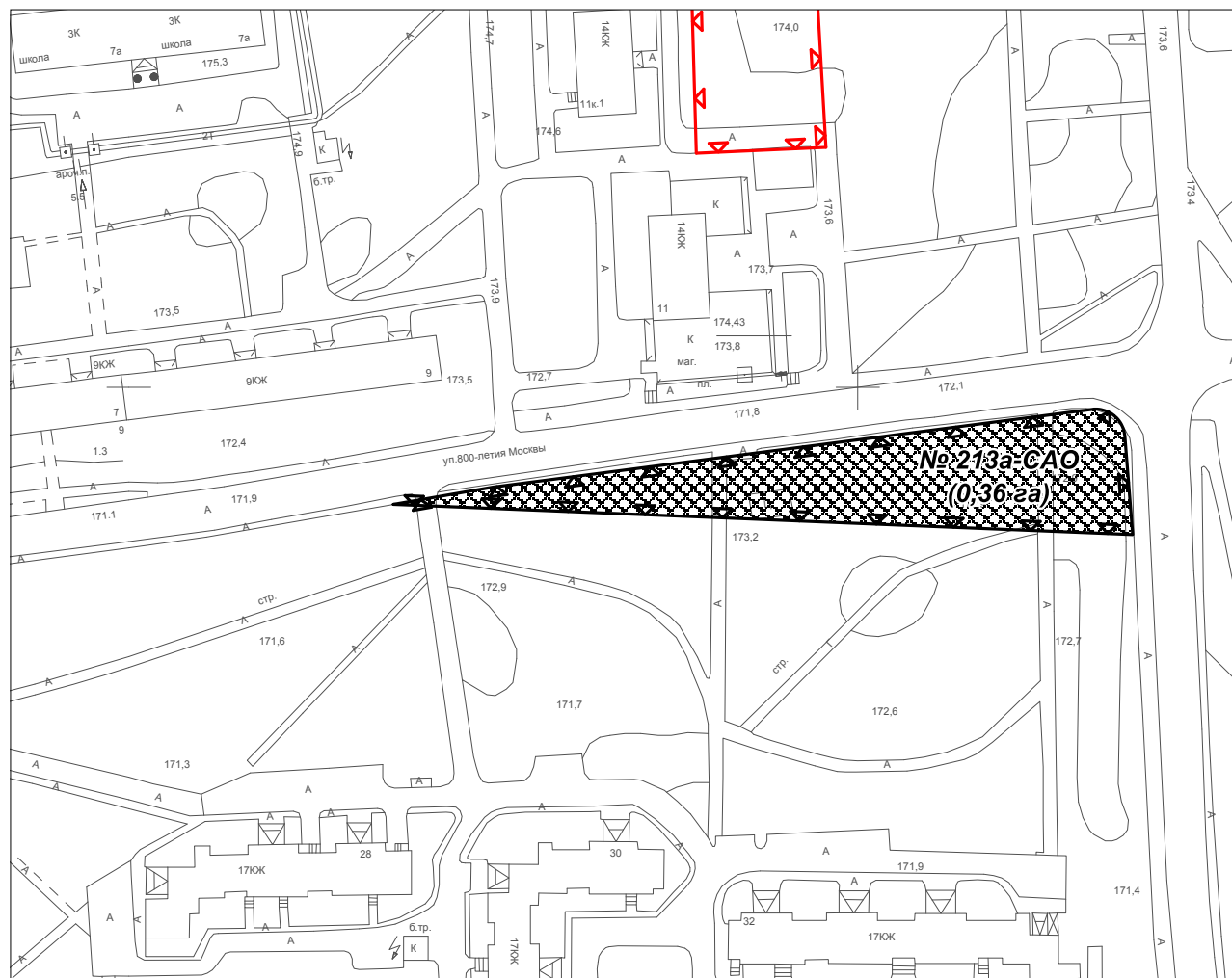
Отменяемые границы объектов природного комплекса



Устанавливаемые границы объектов природного комплекса

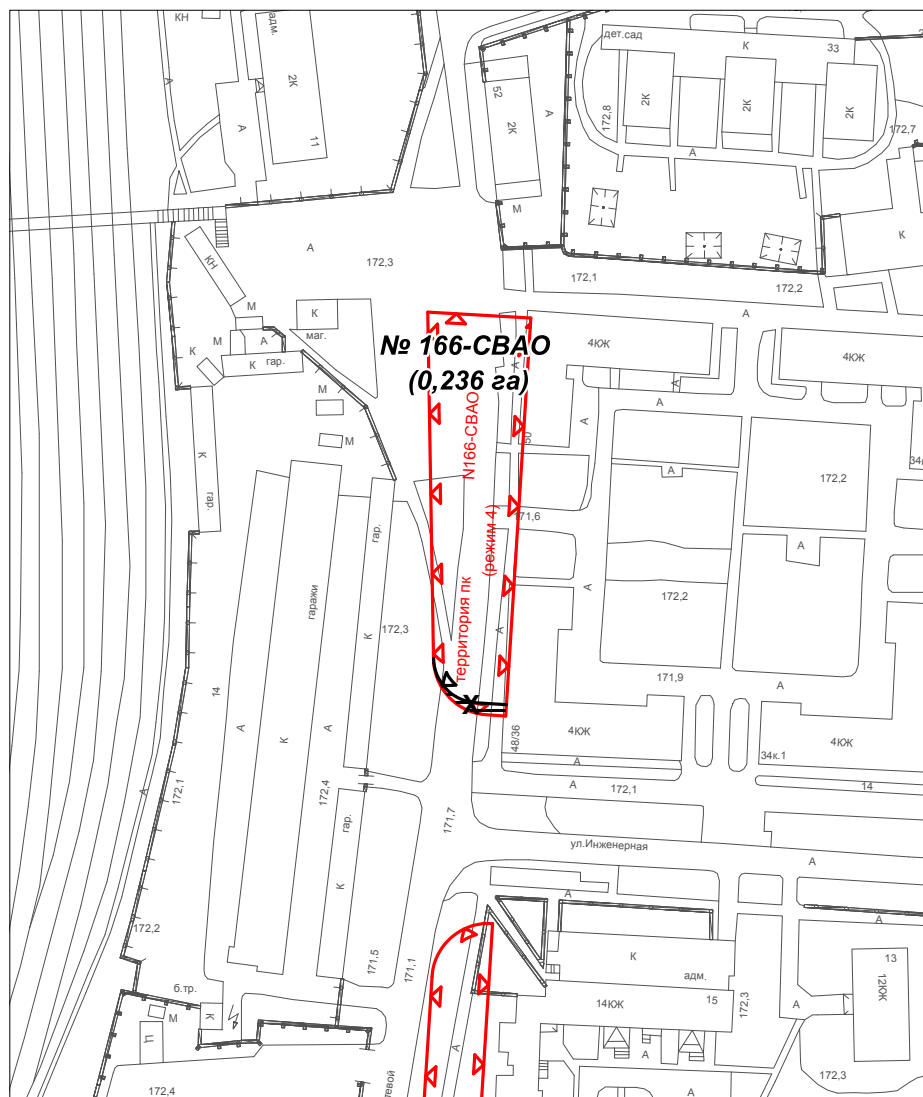


Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 213-CAO,
площадью 0,6 га



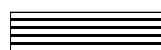
Участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий САО

Схема границ объекта природного комплекса № 166
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар (проектный) по Путевому проезду"



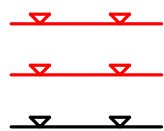
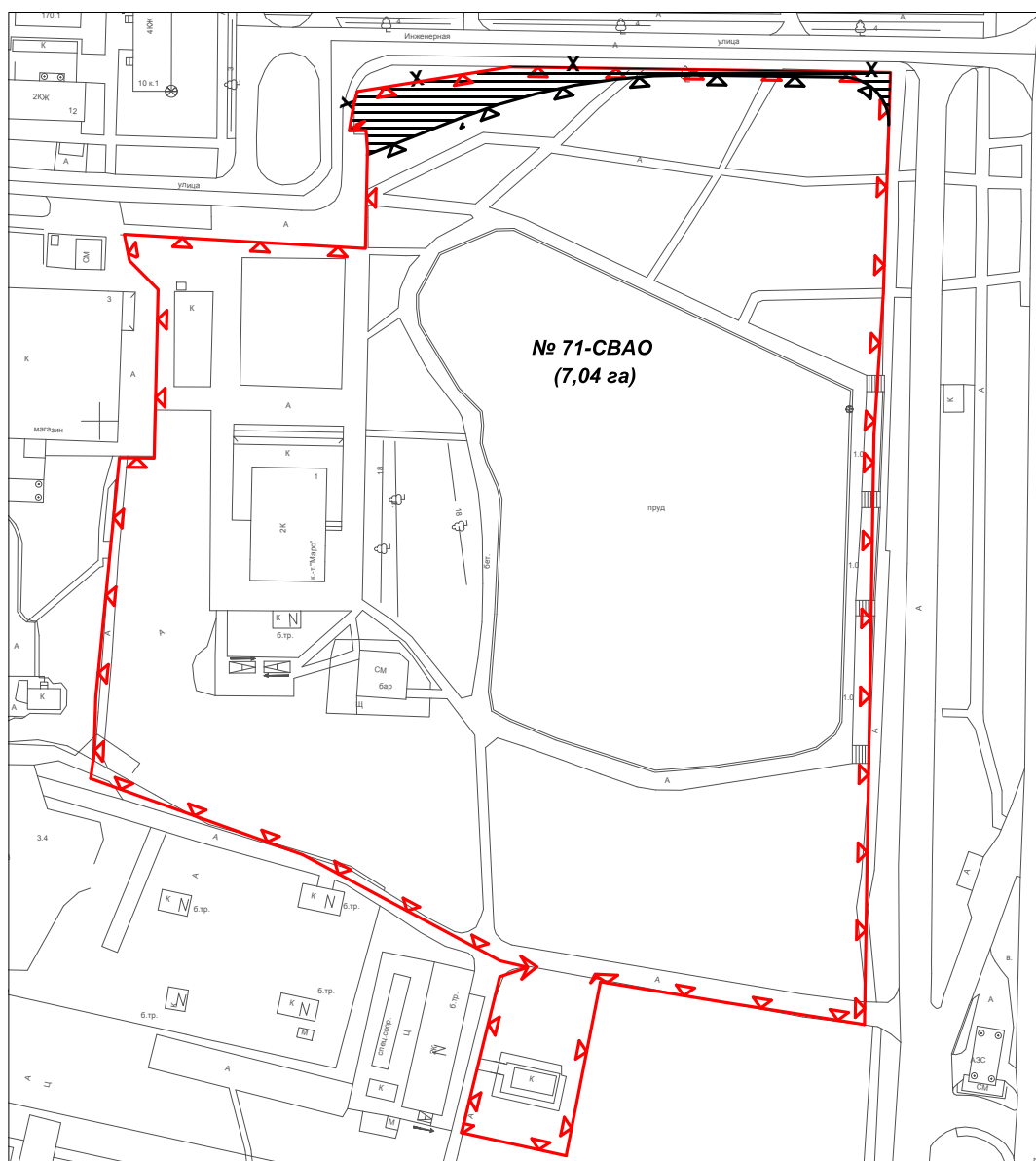
Отменяемые границы объектов природного комплекса

Устанавливаемые границы объектов природного комплекса



Участок территории, изымаемый из состава объекта ПК № 166-СВАО, площадью 0,004 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 71
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Парк на Инженерной ул."**



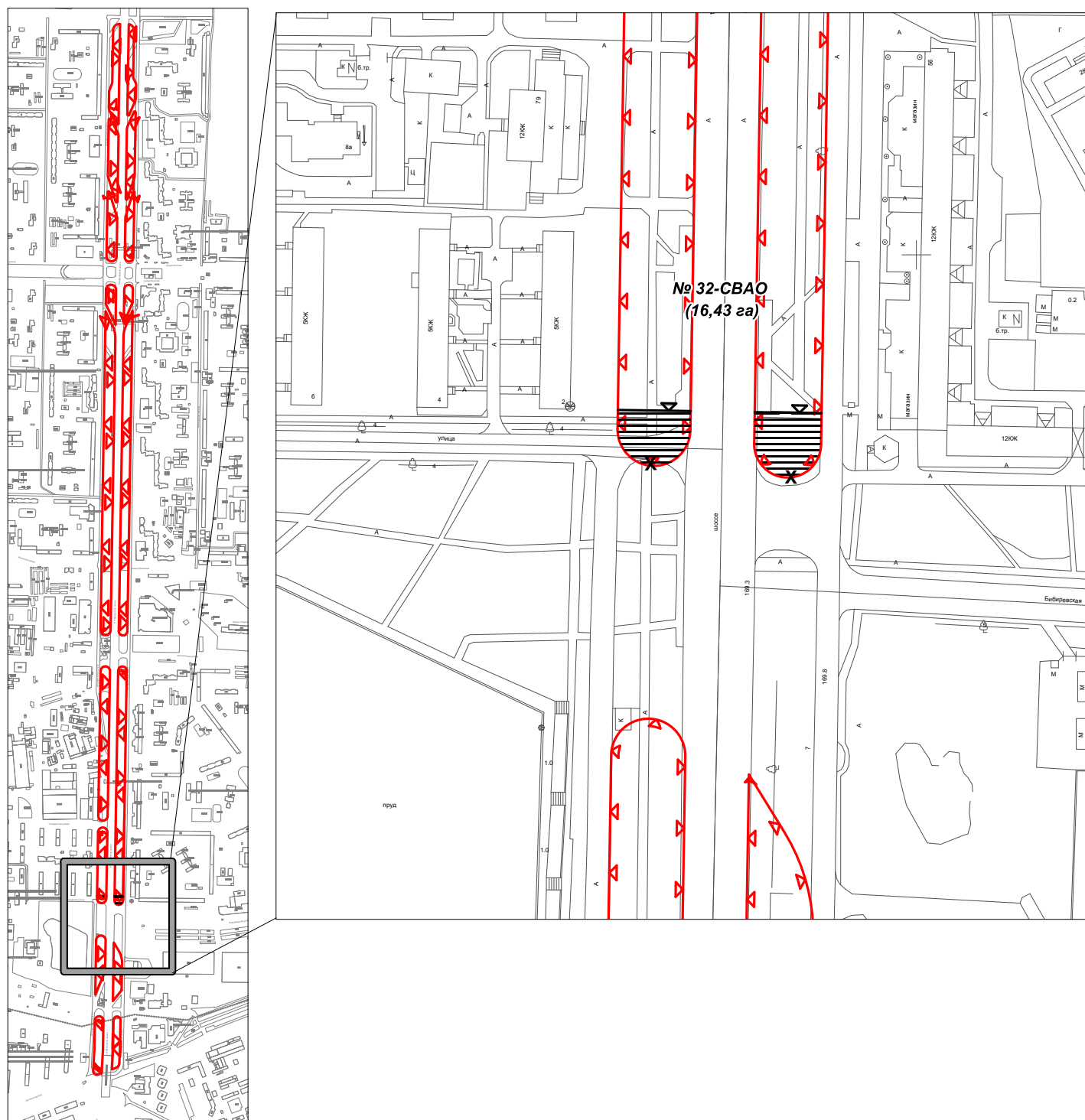
Действующие границы объектов природного комплекса

Отменяемые границы объектов природного комплекса



Участок территории, исключаемый из состава объекта ПК № 71-СВАО, площадью 0,13 га

Схема границ объекта природного комплекса № 32
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Алтуфьевскому шоссе"



Действующие границы объектов природного комплекса

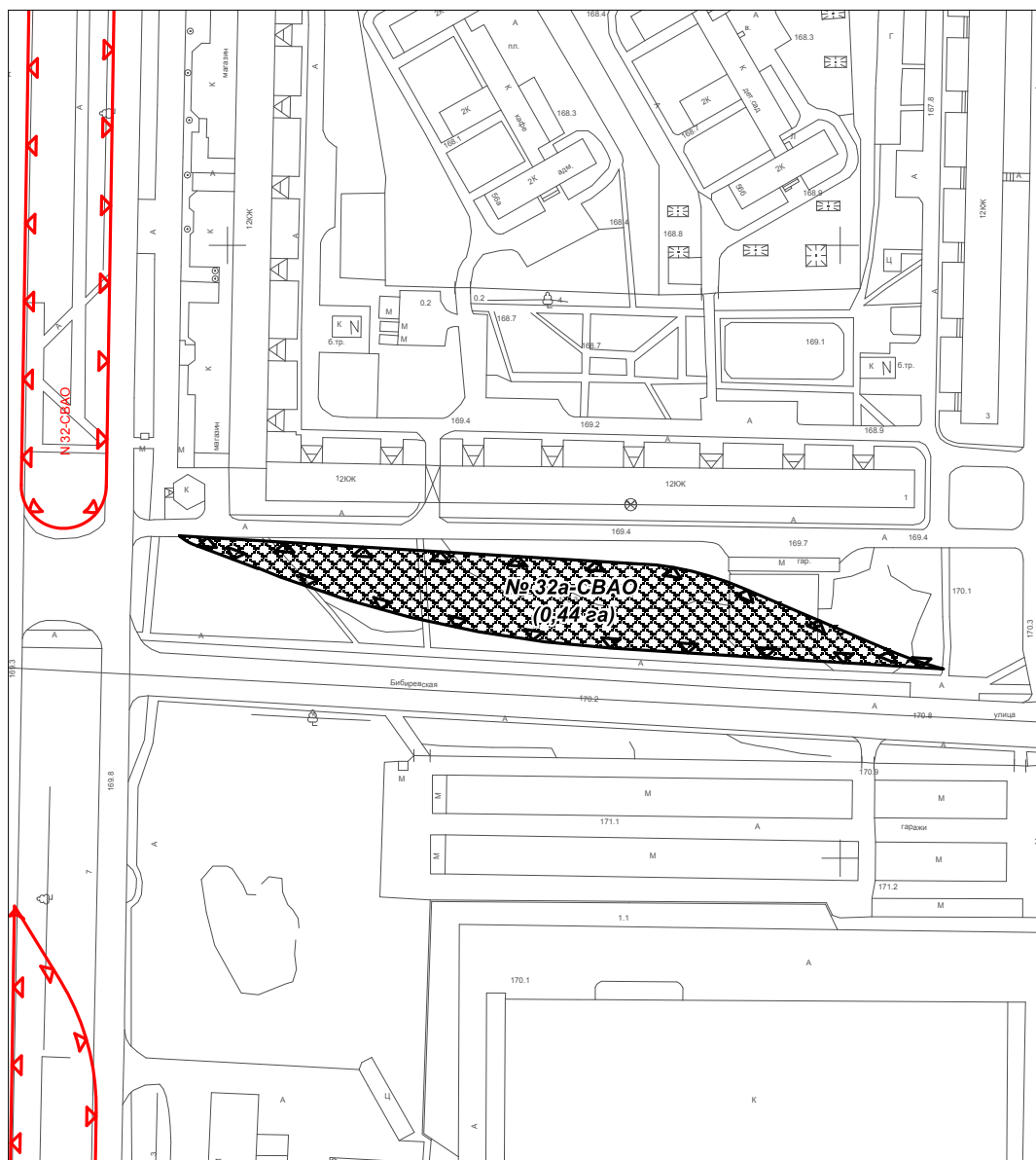


Отменяемые границы объектов природного комплекса



Участки территории, исключаемые из состава объекта ПК № 32-СВАО,
общей площадью 0,12 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 32а
Северо-Восточного административного округа города Москвы
"Сквер напротив д. 1 по Бибиревской ул."**



Действующие границы объектов природного комплекса



Устанавливаемые границы объектов природного комплекса



Участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий СВАО

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. N 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(КРОМЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
И ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА)

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
Северный АО			
29	Парк на Ангарской улице	Озелененная территория общего пользования	44,43
29а	Сквер по ул. Софьи Ковалевской	Озелененная территория общего пользования	0,22
73	Дом-интернат N 28 для умственно отсталых детей по Талдомской ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	4,26
74	Психоневрологический дом-пансионат № 25 по Талдомской ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	2,02
75	Бескудниковский бульвар	Озелененная территория общего пользования	12,61
75а	Сквер по ул. 800-летия Москвы	Озелененная территория общего пользования	0,26
213	Сквер около станции Бескудниково	Озелененная территория общего пользования	1,0
213а	Сквер на пересечении ул. 800-летия Москвы и Керамического пр.	Озелененная территория общего пользования	0,36
Северо-Восточный АО			
32	Бульвар по Алтуфьевскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	16,43
32а	Сквер напротив д. 1 по Бибиревской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,44
71	Парк на Инженерной ул.	Озелененная территория общего пользования	7,04

Нормоконтролёр подразделения:



Макурина Г.А.